

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,  
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г.Уварово, микрорайон Молодёжный, дом № 8.  
Тамбовская область, г. Уварово. «31» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный – **3208,50** кв.м., в том числе:  
общая площадь жилых помещений - **3177,4** кв.м.  
общая площадь нежилых помещений - **31,10** кв.м.

Инициаторы общего собрания - собственники помещений многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный, г.Уварово Тамбовской обл.:  
- Пивоварова Александра Павловна, прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д. 8, кв.58;  
- Самарцев Александр Михайлович, прож. по адресу г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. 8, кв. 39.

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, собрание проведено в форме заочного голосования в период с **28.03.2015 г. по 31.03.2015 г.** включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **20.00** час. **31.03.2015 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 8, мкрн. Молодёжный, г. Уварово Тамбовской обл. – **3208,50** (1 голос – 1 кв.м.)

Кворум (более 50% от общей площади многоквартирного дома) - более **1604,25** кв.м.(голосов)

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 8, мкрн Молодёжный, г.Уварово, обладающие количеством голосов - **2296,273** кв.м. - 71,56 % голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

### Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. О счетной комиссии данного общего собрания собственников - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: Пивоваровой А.П., Самарцева А.М.

2. Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания - Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом № 8, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией. – Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

5. Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный – Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

6. Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» – Заключить договор на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

7. Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 37 коп. (семнадцать рублей 37 коп.) за 1 кв. м., -

Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 37 коп. (семнадцать рублей 37 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 83 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8.

### **Результаты голосования по решениям, принятым до 20.00 часов 31.03.2015 г.:**

Всего поступило 70 листов голосования. Признанных недействительными листов голосования нет.

#### **1. По первому вопросу повестки дня О счетной комиссии данного общего собрания собственников подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2241,874;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,399;

#### **Решили:**

- Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: Пивоваровой А.П., Самарцева А.М.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

#### **2. По второму вопросу повестки дня Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2296,273;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

#### **Решили:**

- Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом № 8, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2296,273;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

#### **Решили:**

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**4. По четвертому вопросу повестки дня Выбор управляющей организации подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2138,074;

«ПРОТИВ» - 103,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,399;

**Решили:**

- Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**5. По пятому вопросу повестки дня Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2138,074;

«ПРОТИВ» - 103,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,399;

**Решили:**

- Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**6. По шестому вопросу повестки дня Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2138,074;

«ПРОТИВ» - 103,8,6;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,399;

**Решили:**

- Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01.04.2015 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 37 коп. (семнадцать рублей 37 коп.) за 1 кв. м. подано голосов всего: - 2296,273;**

«ЗА» - 2138,074;

«ПРОТИВ» - 103,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,399;

**Решили:**

Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 37 коп. (семнадцать рублей 37 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 83 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«31» марта 2015 г

Инициаторы общего собрания собственников:

\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_ Пивоварова А.П.

\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_ Самарцев А.М.