

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Тамбовская обл., г.Уварово, 1 микрорайон, дом № 24.

Тамбовская область, г. Уварово.

«31» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 24 – 1 мкрн. – **7589,0** кв.м., в том числе:
общая площадь жилых помещений - **5393** кв.м.
общая площадь нежилых помещений - **2196** кв.м.

Инициаторы общего собрания - собственники помещений многоквартирного дома № 24 – 1 мкрн., г.Уварово Тамбовской обл.:

- Дудченко Раиса Ивановна, прож. по адресу: г. Уварово, 1 мкр., д. 24, кв.16;
- Ершова Наталья Андреевна, прож. по адресу: г. Уварово, 1 мкр., д. 24, кв.87;
- Мешкова Ольга Григорьевна, прож. по адресу: г. Уварово, 1 мкр., д.24, кв.88;

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, собрание проведено в форме заочного голосования в период с **14.03.2015 г. по 31.03.2015 г.** включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **22.00** час. **31.03.2015 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 24, 1 мкрн. г. Уварово Тамбовской обл. – **7589,0** (1 голос – 1 кв.м.)

Кворум (более 50% от общей площади многоквартирного дома) - более **3794,5** кв.м.(голосов)

В голосовании приняли участие 143 собственника помещений многоквартирного дома № 24, 1 мкр. г.Уварово, обладающие количеством голосов - **6306,33**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. О счетной комиссии данного общего собрания собственников - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Дудченко Р. И., Ершовой Н.А., Мешковой О.Г.

2. Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания - Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом № 24, 1 мкрн., выбор способа управления - управление управляющей организацией. – Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 1 мкрн., управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн., ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

5. Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. – Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

6. Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» – Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

7. Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м., - Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово»

перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 21 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24.

Результаты голосования по решениям, принятым до 22.00 часов 31.03.2015 г.:

Всего поступило 151 лист голосования. Признанных недействительными листов голосования нет.

1. По первому вопросу повестки дня О счетной комиссии данного общего собрания собственников подано голосов всего: 6306,33;

«ЗА» - 5309,73;

«ПРОТИВ» - 932,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,8;

Решили:

- Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: Дудченко Р.И., Ершовой Н.А., Мешковой О.Г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания подано голосов всего: -6306,33;

«ЗА» - 5373,53;

«ПРОТИВ» - 932,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

3. По третьему вопросу повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом № 24, 1 мкрн., выбор способа управления - управление управляющей организацией. подано голосов всего: 6306,33;

«ЗА» - 4392,43;

«ПРОТИВ» - 1796,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,1;

Решили:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24 1 мкрн., управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня . Выбор управляющей организации подано голосов всего: - 6306,33;

«ЗА» - 4392,43;

«ПРОТИВ» - 1796,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,1;

Решили:

- Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн., ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. **подано голосов всего: - 6306,33;**

«ЗА» - 4392,43;

«ПРОТИВ» - 1796,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,1;

Решили:

- Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово **подано голосов всего: - 6306,33;**

«ЗА» - 4392,43;

«ПРОТИВ» - 1796,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,1;

Решили:

- Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м., **подано голосов всего: - 6306,33;**

«ЗА» - 4392,43;

«ПРОТИВ» - 1796,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,1;

Решили:

- Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчёты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 21 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м.

площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«31» марта 2015 г

Инициаторы общего собрания собственников:

_____/подпись/_____ Дудченко Р.И. ____/подпись/_____ Ершова Н.А., ____/подпись/_____ Мешкова О.Г.