

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Тамбовская обл., г.Уварово, 1 микрорайон, дом № 22.

Тамбовская область, г. Уварово.

«31» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 22 – 1 мкрн. – **3482,10** кв.м., в том числе:
общая площадь жилых помещений - **3428,4** кв.м.
общая площадь нежилых помещений - **53,7** кв.м.

Инициаторы общего собрания - собственники помещений многоквартирного дома № 22 – 1 мкрн., г.Уварово Тамбовской обл.:

- Дроздов Александр Владимирович, прож. по адресу: 1 мкрн., д. 22, кв. 39;
- Воропаев Иван Анатольевич, прож. по адресу: г. Уварово, 1 мкрн., д. 22, кв. 21;
- Кандаурова Вера Яковлевна, прож. по адресу: г. Уварово, 1 мкрн., д. 22, кв. 41;

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, собрание проведено в форме заочного голосования в период с **24.03.2015 г. по 31.03.2015 г.** включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **22.00** час. **31.03.2015 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 22, мкрн. г. Уварово Тамбовской обл. – **3482,10** (1 голос – 1 кв.м.)

Кворум (более 50% от общей площади многоквартирного дома) - более **1741,05** кв.м.(голосов)

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 22, 1 мкр. г.Уварово, обладающие количеством голосов - **2273,876** - 65,30% голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. О счетной комиссии данного общего собрания собственников - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Дроздова А.В., Воропаева И.А., Кандаурову В.Я.

2. Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания - Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом № 22, 1 мкрн. г. Уварово, выбор способа управления - управление управляющей организацией. – Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 1 мкрн. г. Уварово - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22-1 мкрн. г.Уварово, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

5. Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово – Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

6. Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» – Заключить договор на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

7. Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 20 руб. 83 коп. (двадцать рублей 83 коп.) за 1 кв. м., - Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 20 руб. 83 коп. (двадцать рублей 83 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счѐт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 62 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22.

Результаты голосования по решениям, принятым до 22.00 часа 31.03.2015 г.:

Всего поступило 90 листов голосования. Признанных недействительными листов голосования нет.

1. По первому вопросу повестки дня О счетной комиссии данного общего собрания собственников подано голосов всего: - 2273,876;

«ЗА» - 2273,876;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Дроздова А.В., Воропаева И.А., Кандаурову В.Я.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания подано голосов всего: - 2273,876;

«ЗА» - 2273,876;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

3. По третьему вопросу повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом № 22, 1 мкрн. г. Уварово, выбор способа управления - управление управляющей организацией подано голосов всего: - 2273,876;

«ЗА» - 2273,876;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 22 1 мкрн. г. Уварово - управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня Выбор управляющей организации **подано голосов всего: - 2273,876;**

«ЗА» - 2216,076;

«ПРОТИВ» - 57,8;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22-1мкрн. г.Уварово, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово **подано голосов всего: - 2273,876;**

«ЗА» - 2273,876;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» **подано голосов всего: - 2273,876;**

«ЗА» - 2273,876;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 20 руб. 83 коп. (двадцать рублей 83 коп.) за 1 кв. м., **подано голосов всего: - 2273,876;**

«ЗА» - 2273,876;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

Решили:

- Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 1 мкрн. г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 20 руб. 83 коп. (двадцать рублей 83 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 62 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«31» марта 2015 г

Инициаторы общего собрания собственников:

_____/подпись/_____ Дроздов А.В, _____/подпись/_____ Воропаев И.А.,

_____/подпись/_____ Кандаурова В.Я.