

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Тамбовская обл., г.Уварово, микрорайон Молодёжный, дом № 2.
Тамбовская область, г. Уварово. «31» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный – **5870,0** кв.м., в том числе:
общая площадь жилых помещений - **5830,0** кв.м.
общая площадь нежилых помещений - **40** кв.м.

Инициаторы общего собрания - собственники помещений многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный, г.Уварово Тамбовской обл.:

- Почечуева Л.Н, прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д. 2, кв.88;
- Лазутина Е.Т., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.2, кв.43;
- Немтинова Н.Б., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.2, кв.118;
- Агеев В.А., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.2, кв.65;

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, собрание проведено в форме заочного голосования в период с **14.03.2015 г. по 31.03.2015 г.** включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **22.00** час. **31.03.2015 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 2, мкрн. Молодёжный, г. Уварово Тамбовской обл. – **5870,0** (1 голос – 1 кв.м.)

Кворум (более 50% от общей площади многоквартирного дома) - более **2935,0** кв.м.(голосов)

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 2, мкрн Молодёжный, г.Уварово, обладающие количеством голосов - **4162,936 кв.м.** - 70,91% голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. О счетной комиссии данного общего собрания собственников - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Почечуеву Л.Н, Лазутину Е.Т., Немтинову Н.Б., Агеева В.А.

2. Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания - Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом № 2, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией. – Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

5. Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный – Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

6. Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» – Заключить договор на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

7. Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м., - Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 82 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2.

Результаты голосования по решениям, принятым до 22.00 часа 31.03.2015 г.:

Всего поступило 128 листов голосования. Признанных недействительными листов голосования нет.

1. По первому вопросу повестки дня О счетной комиссии данного общего собрания собственников подано голосов всего: - 4162,936;

«ЗА» - 4143,303;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,633;

Решили:

- Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Почечуеву Л.Н., Лазутину Е.Т., Немтинову Н.Б., Агеева В.А.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания подано голосов всего: - 4162,936;

«ЗА» - 4143,303;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,633;

Решили:

- Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

3. По третьему вопросу повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом № 2, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией подано голосов всего: - 4162,936;

«ЗА» - 4143,303;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,633;

Решили:

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 2 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня Выбор управляющей организации **подано голосов всего: - 4162,936;**

«ЗА» - **3935,403;**

«ПРОТИВ» - **207,9;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **19,633;**

Решили:

- Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный **подано голосов всего: - 4162,936;**

«ЗА» - **3935,403;**

«ПРОТИВ» - **207,9;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **19,633;**

Решили:

- Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» **подано голосов всего: - 4162,936;**

«ЗА» - **3935,403;**

«ПРОТИВ» - **207,9;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **19,633;**

Решили:

- Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м., **подано голосов всего: - 4162,936;**

«ЗА» - **3935,403;**

«ПРОТИВ» - **207,9;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **19,633;**

Решили:

- Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 82 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«31» марта 2015 г.

Инициаторы общего собрания собственников:

_____/подпись/____ Почечуева Л.Н.

_____/подпись/____ Немтинова Н.Б.

_____/подпись/____ Лазутина В.А.

_____/подпись/____ Агеев В.А.