

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,  
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г.Уварово, микрорайон Молодёжный, дом № 11.  
Тамбовская область, г. Уварово. «31» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный – **2704,2** кв.м., в том числе:  
общая площадь жилых помещений - **2704,2** кв.м.  
общая площадь нежилых помещений - **0** кв.м.

Инициаторы общего собрания - собственники помещений многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный, г.Уварово Тамбовской обл.:

- Пряхин Вячеслав Викторович., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д. 11, кв.27;
- Горшкова Ольга Васильевна, прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.11, кв.1;
- Усова Елена Васильевна, прож. По адресу: г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. 11, кв. 43;

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, собрание проведено в форме заочного голосования в период с 14.03.2015 г. по 31.03.2015 г. включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **18.00** час. **31.03.2015 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 11, мкрн. Молодёжный, г. Уварово Тамбовской обл. – **2704,2** (1 голос – 1 кв.м.)

Кворум (более 50% от общей площади многоквартирного дома) - более **1352,1** кв.м.(голосов)

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 11, мкрн Молодёжный, г.Уварово, обладающие количеством голосов - **2060,896** кв.м. – 76,21% голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

### Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. О счетной комиссии данного общего собрания собственников - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: Пряхина В.В., Горшковой О.В., Усовой Е.В.

2. Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания - Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

3. Изменение способа управления многоквартирным домом № 11, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией. – Выбрать способ управления многоквартирным домом №11 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации – Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

5. Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный – Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

6. Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» – Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

7. Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 коп.) за 1 кв. м., - Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК

«Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог.Уварово».(расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс»). и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 2 руб. 40 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11.

### **Результаты голосования по решениям, принятым до 18.00 часов 31.03.2015 г.:**

Всего поступило 73 листа голосования. Признанных недействительными листов голосования нет.

#### **1. По первому вопросу повестки дня О счетной комиссии данного общего собрания собственников подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 2060,896;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

#### **Решили:**

- Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Пряхина В.В., Горшковой О.В., Усовой Е.В.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

#### **2. По второму вопросу повестки дня Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 2060,896;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

#### **Решили:**

- Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом № 11, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 1920,696;

«ПРОТИВ» - 44,3;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,9;

#### **Решили:**

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** Выбор управляющей организации **подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 1507,596;

«ПРОТИВ» - 457,4;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,9;

**Решили:**

- Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**5. По пятому вопросу повестки дня** Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный **подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 1507,596;

«ПРОТИВ» - 457,4;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,9;

**Решили:**

- Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**6. По шестому вопросу повестки дня** Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» **подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 1507,596;

«ПРОТИВ» - 457,4;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,9;

**Решили:**

- Заключение договор на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 коп.) за 1 кв. м., **подано голосов всего: - 2060,896;**

«ЗА» - 1507,596;

«ПРОТИВ» - 553,3;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0;

## Решили:

- Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 20 руб. 00 коп. (двадцать рублей 00 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог.Уварово».(расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс»). и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам

данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 2 руб. 40 коп.,

за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

«31» марта 2015 г

Инициаторы общего собрания собственников:

\_\_\_/подпись/\_\_\_ Горшкова О.В.    \_\_\_/подпись/\_\_\_ Пряхин В.В.    \_\_\_/подпись/\_\_\_ Усова Е.В. .