

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений,  
проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Тамбовская обл., г.Уварово, микрорайон Молодёжный, дом № 1.  
Тамбовская область, г. Уварово. «31» марта 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный – **6154,9** кв.м., в том числе:  
общая площадь жилых помещений - **6154,9** кв.м.  
общая площадь нежилых помещений - **0** кв.м.

Инициаторы общего собрания - собственники помещений многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный, г.Уварово Тамбовской обл.:

- Гриднева А.П., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д. 1, кв.44;
- Григорова В.М., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.1, кв.46;
- Кетат А.А., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.1, кв.28;
- Пономарёва В.И., прож. по адресу: г. Уварово, мкр. Молодёжный, д.1, кв.21;

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ, собрание проведено в форме заочного голосования в период с **14.03.2015 г. по 31.03.2015 г.** включительно.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - **22.00** час. **31.03.2015 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в доме № 1, мкрн. Молодёжный, г. Уварово Тамбовской обл. – **6154,9** (1 голос – 1 кв.м.)

Кворум (более 50% от общей площади многоквартирного дома) - более **3077,45** кв.м.(голосов)

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома № 1, мкрн Молодёжный, г.Уварово, обладающие количеством голосов - **4210,48** кв.м. – 68,40% голосов от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

### **Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):**

**1.** О счетной комиссии данного общего собрания собственников - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Гридневой А.П., Григоровой В.М., Кетат А.А., Пономарёвой В.И.

**2.** Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания - Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

**3.** Изменение способа управления многоквартирным домом № 1, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией. – Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

**4.** Выбор управляющей организации – Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

**5.** Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный – Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

**6.** Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» – Заключение договор на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

**7.** Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м., - Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные

средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 72 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1.

8. Включение в перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома № 1 мкрн. Молодёжный, приложение № 5 к договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 работы по ремонту несущей плиты балкона квартиры № 20 дома № 1 на основании предписания Уваровской межрайонной прокуратуры. – Включить в перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома № 1 мкрн. Молодёжный, приложение № 5 к договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 работы по ремонту несущей плиты балкона квартиры № 20 дома № 1 на основании предписания Уваровской межрайонной прокуратуры.

### **Результаты голосования по решениям, принятым до 22.00 часов 31.03.2015 г.:**

Всего поступило 141 лист голосования. Признанных недействительными листов голосования нет.

#### **1. По первому вопросу повестки дня О счетной комиссии данного общего собрания собственников подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **4093,98;**

«ПРОТИВ» - **116,50;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0;**

#### **Решили:**

- Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе членов инициативной группы: - Гридневой А.П., Григоровой В.М., Кетат А.А., Пономарёвой В.И.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

#### **2. По второму вопросу повестки дня Утверждение порядка оформления протокола данного общего собрания подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **4093,98;**

«ПРОТИВ» - **116,50;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0;**

#### **Решили:**

- Протокол общего собрания собственников оформляют и подписывают члены инициативной группы.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

#### **3. По третьему вопросу повестки дня Изменение способа управления многоквартирным домом № 1, мкрн. Молодёжный, выбор способа управления - управление управляющей организацией **подано голосов всего: - 4210,48;****

«ЗА» - **4082,38;**

«ПРОТИВ» - **128,1;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0;**

#### **Решили:**

- Выбрать способ управления многоквартирным домом № 1 мкрн. Молодёжный управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**4. По четвертому вопросу повестки дня** Выбор управляющей организации **подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **3984,58;**

«ПРОТИВ» - **225,9;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0;**

**Решили:**

- Избрать управляющей организацией, осуществляющей управление, содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный, ООО Управляющая компания «Диалог г.Уварово».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**5. По пятому вопросу повестки дня** Утверждение условий договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный **подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **3996,18;**

«ПРОТИВ» - **214,3;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0;**

**Решили:**

- Условия договора с приложениями на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный утвердить в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово», действующей с 01.04.15 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**6. По шестому вопросу повестки дня** Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г.Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» **подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **3996,18;**

«ПРОТИВ» - **214,3;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0;**

**Решили:**

- Заключение договора на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г. Уварово с ООО УК «Диалог г. Уварово» на условиях, указанных в тексте договора в редакции ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01. 04. 2015 г.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** Утверждение размера и порядка платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03. 2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м., **подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **3996,18;**

«ПРОТИВ» - **202,7;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **11,6 ;**

### Решили:

- Утвердить размер платы за работы, услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 мкрн. Молодёжный г. Уварово с 01.04.2015 г. по 31.03.2016 г. включительно в размере 17 руб. 90 коп. (семнадцать рублей 90 коп.) за 1 кв. м. Собранные денежные средства, за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по договору с ООО УК «Диалог г.Уварово» перечислять на р/счёт ООО УК «Диалог г.Уварово» (расчеты производить через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс») и в соответствии п.7.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. оплату услуг за поставку холодного-горячего водоснабжения, водоотведение, отопление, поставку электроэнергии услуги по вывозу и утилизации ТБО производить непосредственно поставщикам данного вида работ-услуг (ОАО «ТОСК», ОАО «ТСК», ООО «Благоустройство») через ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс». Стоимость оказанных услуг ООО «Благоустройство» в размере 1 руб. 72 коп., за 1 кв.м., услуг ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» по выполнению информационно-вычислительных работ и расчетно - кассового обслуживания по сбору, перечислению и т. д. денежных средств в размере 1 рубль 54 коп. за 1 кв.м. площади помещения включаются в размер платы по договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** Включение в перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома № 1 мкрн. Молодёжный, приложение № 5 к договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 работы по ремонту несущей плиты балкона квартиры № 20 дома № 1 на основании предписания Уваровской межрайонной прокуратуры **подано голосов всего: - 4210,48;**

«ЗА» - **422,286;**

«ПРОТИВ» - **2827,492;**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **960,702;**

**Решение по вопросу** включить в перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома № 1 мкрн. Молодёжный, приложение № 5 к договору на управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 работы по ремонту несущей плиты балкона квартиры № 20 дома № 1 на основании предписания Уваровской межрайонной прокуратуры **не принято.**

«31» марта 2015 г

Инициаторы общего собрания собственников:

\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_ Гриднева А.П.

\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_ Кетат А.А.

\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_ Григорова В.М.

\_\_\_\_\_/подпись/\_\_\_\_\_ Пономарёва В.И.