

ДОГОВОР

на оказание услуг по проверке и очистке вентиляционных каналов

г. Тамбов

« 01 » августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диалог г. Уварово», в лице Генерального директора Добренко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

«Общероссийская общественная организация «Всероссийское добровольное пожарное общество» (ТОО ВДПО), в лице председателя Уваровского Местного Отделения Хабарова Константина Васильевича, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнять по заданию Заказчика работу, указанную в п. 2.1. настоящего договора и сдать её результат Заказчику, а Заказчик принять результат работы и оплатить его.
- 1.2.

2. Характер выполняемых работ

- 2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению плановой профилактической проверки и при необходимости очистке вентиляционных каналов в многоквартирных домах находящихся в управлении ООО УК «Диалог г. Уварово», согласно приложения №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Необходимость очистки вентиляционных каналов устанавливается в каждом конкретном случае. Стоимость данной услуги рассчитывается в соответствии со сметой.
- 2.2. Исполнитель приступает к выполнению работ с даты подписания настоящего договора.
- 2.3. Работа считается выполненной после подписания акта выполненных работ Заказчиком или уполномоченным представителем.

3. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязан:

- 3.1. Производить плановую профилактическую проверку согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением №170 Госстроя России от 27.09.2003г. (п.5.5.12-а), вентиляционных каналов помещений в домах с газовым оборудованием (п 5.5.12-б), постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Диалог г. Уварово» Заказчика.
- 3.2. Проводить проверку при необходимости, очистку вентиляционных каналов по предварительным заявкам письменным или принятым по телефону (факс) 8 – 4752 – 722-122
- 3.3. Составлять графики проведения плановых профилактических проверок при необходимости очистки вентиляционных каналов, согласовывать его с Заказчиком.
- 3.4. Информировать Заказчика об обнаруженных на объектах недостатках, препятствующих выполнению предусмотренных Договором работ и оказании услуг.
- 3.5. Предоставлять Заказчику акта выполненных работ, оказанных услуг в порядке ,предусмотренном настоящим Договором.
- 3.6. Письменно извещать Заказчика о смене реквизитов.

Заказчик обязан:

- 3.7. Предоставить Исполнителю необходимую информацию по многоквартирным домам, находящимся в управлении Заказчика для определения периодичности проверок и составления графиков с указанием конструктивных материалов дымоходов.
- 3.8. Своевременно, в течение десяти календарных дней сообщать Исполнителю об изменении количества многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика.
- 3.9. обеспечить доступ Исполнителя к рабочему месту.
- 3.10. Своевременно сообщать о нарушениях работы вентиляционных каналов.
- 3.11. Выполнять рекомендации и предписания Исполнителя по правильной эксплуатации вентиляционных каналов.
- 3.12. Оплачивать работы и услуги исполнителя в размере и сроки, предусмотренные в п. 4 настоящего Договора.
- 3.13. При отсутствии возражений подписывать акт выполненных работ в течение трёх рабочих дней с момента его представления Исполнителем, либо отказывается от его подписания с направлением Исполнителем своих мотивированных возражений в письменной форме.
- 3.14. Разрабатывать и согласовывать с Исполнителем графики по периодической проверке и при необходимости очистке вентиляционных систем в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.
- 3.15. Заблаговременно уведомлять жильцов о датах проведения проверки работниками вентиляционной системы, согласно графика.
- 3.16. Письменно извещать Исполнителя о смене реквизитов.

4. Размер и порядок оплаты выполненных работ, оказанных услуг.

- 4.1. Стоимость работ по проведению плановых работ по проверке и очистке вентиляционных каналов определяется на основании согласованного прейскуранта.
- 4.2. Стоимость работ, не указанных в прейскуранте рассчитывается в каждом отдельном случае на основании сметы и калькуляции по согласованию сторон.
- 4.3. Расчёт за оказанные услуги, выполненные работы производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя Заказчиком в размере 100% за фактически выполненные работ, оказанные услуги ежемесячно. Основанием для оплаты является Акт приёмки выполненных работ, оказанных услуг, и выставленный счёт на оплату. Оплата производится в течение 5 (пяти) дней с момента получения и подписания Акта приёмки выполненных работ, оказанных услуг и счёта на оплату.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок один год, и действует с 01.08.2017 г. по 01.08.2018 г.
- 5.2. Договор считается на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия настоящего договора не поступит письменного заявления одной из сторон о намерении расторгнуть договор.

6. Порядок разрешения споров.

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров Стороны после реализации предусмотренных законодательством процедуры досудебного урегулирования передают их на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены дополнительным Соглашением, подписанным обеими Сторонами. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и обладает одинаковой юридической силой.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.
- 7.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случае задержки Исполнителем хода работ, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц.
- 7.4. Исполнитель вправе приостановить работы или расторгнуть договор в случае остановки Заказчиком выполнения обязательств оговоренных Договором по причине не зависящей от Исполнителя на срок превышающий один месяц.
- 7.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя незавершённые работы передаются Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ.
- 7.6. Сторона решившая расторгнуть Договор направляет письменное уведомление другой Стороне.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Заказчик»

ООО Управляющая компания
«Диалог г. Уварово»
393460 Тамбовская обл.,
г. Уварово, 2 микрорайон, дом 7
ИНН/КПП 6830006793/683001001
ОГРН 1146828001077
р/сч. 40702810500100000344
в Уваровском дополнительном офисе
АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов
БИК 046850755;
кор.счёт № 30101810600000000755

Генеральный директор
ООО УК «Диалог г.Уварово»

«Исполнитель»

ТОО ВДПО
г. Тамбов, ул. Киквидзе, 1 г.
ИНН 6833000260 БИК 046850649
р/сч. 40703810461000100103
Отделение № 8594 Сбербанк России г. Тамбов
КПП 682901001 к/с 30101810800000000649

Председатель МО ТОО ВДПО _____

Хабаров Константин Васильевич

_____/ И.А.Добренко./

**Список многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УК «Диалог г. Уварово»**

1. Тамбовская область, г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. № 1
2. Тамбовская область, г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. № 2
3. Тамбовская область, г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. № 8
4. Тамбовская область, г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. № 9
5. Тамбовская область, г. Уварово, мкрн. Молодёжный, д. № 11
6. Тамбовская область, г. Уварово, 1 мкрн., д. № 22
7. Тамбовская область, г. Уварово, 1 мкрн., д. № 24
8. Тамбовская область, г. Уварово, ул. Коммунальная, д. № 6

И.А.Добренко

К.В.Хабаров.