

## Договор горячего водоснабжения №29/г-2015

г.Уварово

«01» мая 2015г.

*Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» (ОАО «ТСК»)*, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Уваровского филиала ОАО «ТСК» Терехова Михаила Альбертовича, действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015 г. №006/010, с одной стороны,

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диалог г.Уварово» (ООО УК «Диалог г.Уварово»)*, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Добренко Ирины Александровны, действующего на основании Устава и лицензии №050 от 14.04.2015 г., с другой стороны, и

*Областное государственное унитарное предприятие «Тамбовтеплоэнергоресурс» (ОГУП «ТТЭР»)*, именуемое «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем горячей воды у Ресурсоснабжающей организации в целях предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг горячего водоснабжения.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - горячее водоснабжение при закрытой системе водоснабжения (теплоснабжения);

«Коммунальный ресурс» - горячая вода, используемая для предоставления коммунальных услуг;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Исполнителю коммунального ресурса;

«Оператор по приему платежей» - платежный агент - юридическое лицо, осуществляющее по поручению Исполнителя деятельность по приему платежей физических лиц.

«Платежный субагент» - юридическое лицо, заключившее с Оператором по приему платежей договор об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц.

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон;

«Централизованные сети инженерно - технического обеспечения (горячего водоснабжения)» - совокупность сетей и коммуникаций, предназначенных для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем.

## **2. Предмет договора**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, осуществлять поставку коммунального ресурса – горячей воды из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем с использованием которых осуществляется потребление горячей воды, а также исправность приборов учета (узлов учета), а Оператор по приему платежей по поручению Исполнителя осуществлять проведение расчетов с потребителями Исполнителя (начисление и прием платежей потребителей) за оказанные коммунальные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Граница балансовой принадлежности и граница эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности Сторон (Приложение №1) и Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

2.3. Многоквартирные дома, в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по настоящему договору указаны в Приложении №3 к настоящему договору.

Местом исполнения обязательств по договору является место подключения сетей горячего водоснабжения Исполнителя к сетям централизованного горячего водоснабжения Ресурсоснабжающей организации.

## **3. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность**

3.1. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается *01 мая 2015 г.*

3.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды (гарантированного объема подачи горячей воды) в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 4.

## **4. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

4.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифа на горячую воду в период действия договора не требует его переоформления. В стоимость горячей воды включается сумма налога на добавленную стоимость.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен I календарному месяцу.

4.3. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет Исполнителю счет-фактуру, счет и акт приема-передачи за поставленную горячую воду.

В течение 3 (трех) рабочих дней Исполнитель должен подписать акт приема-передачи горячей воды и вернуть второй экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества горячей воды полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества горячей воды в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта приема-передачи горячей воды в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

4.4 Оплата за горячее водоснабжение осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата производится за счет платежей потребителей путем внесения последними денежных средств в кассы, либо на банковский счет Оператора по приему платежей, Ресурсоснабжающей организации (кроме текущих платежей) или платежных субагентов в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассы, на расчетные счета: Ресурсоснабжающей организации, Оператора по приему платежей, платежных субагентов, кредитных организаций.

4.5. Исполнитель согласно п.п. 5.3.18. организует оплату потребителями услуг по горячему водоснабжению (предусматривает соответствующие условия в договорах с потребителями) до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. В случае неполной оплаты за горячее водоснабжение потребителями по состоянию на последнее число месяца, следующего за расчетным, Исполнитель в течение 5 рабочих дней оплачивает сложившуюся задолженность (разница между начисленным Ресурсоснабжающей организацией объемом за расчетный период по многоквартирному дому и объемом, фактически оплаченным потребителями), на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.7. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией - в счет будущих платежей Исполнителя.

4.8. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за горячую воду, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

4.9. Ресурсоснабжающая организация обязана предоставить Исполнителю рассрочку в оплате горячей воды в сумме, указанной Исполнителем в соответствующем сообщении, оформляемом в письменной форме с приложением подтверждающих документов о предоставлении Исполнителем рассрочки в оплате коммунальных услуг по горячему водоснабжению потребителям коммунальных услуг, в случае, если размер платы для таких потребителей за горячую воду за расчетный период превысил более чем на 25 процентов размер платы, начисленной за тот же вид коммунальной услуги за аналогичный расчетный период прошлого года. Указанная рассрочка предоставляется Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю на тех же условиях, что и рассрочка платежа, предоставленная Исполнителем потребителям коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг.). В целях представления указанной в настоящем пункте рассрочки стороны договора составляют соглашение о рассрочке платежа.

4.10. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В этом случае перерасчет платы производится в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

5.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

5.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды до точки поставки, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

5.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5.1.4. осуществлять допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета (узлов учета) горячей воды;

5.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

5.1.6. уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

5.1.7. опломбировать Исполнителю узлы (приборы) горячей воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, а также правилами о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

5.1.8. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

5.1.9. уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

5.1.10. принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки горячей воды Исполнителю с составлением соответствующих актов;

5.1.11. производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме;

5.1.12. при получении сведений от Исполнителя о неисправности коллективного (общедомового) узла учета явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности узла учета (но не менее 1 рабочего дня), акт составляется в отсутствие её представителя, о чем делается соответствующая отметка.;

5.1.13. предоставлять Оператору по приему платежей информацию, необходимую для осуществления расчетов платы потребителям услуг (сведения о снижении качества оказанных услуг, тарифах, нормативах, объемах индивидуального и общедомового потребления и т.д.). При этом, изменения в базу данных предоставляются до 26 числа каждого месяца, а показания потребленных объемов до 14.00 часов предпоследнего рабочего дня месяца;

## **5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

5.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю горячей воды;

5.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованным системам горячего водоснабжения и инженерным системам Исполнителя путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) потребителей к централизованным системам горячего водоснабжения и инженерным системам Исполнителя;

5.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего договора;

5.2.5. требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему договору;

5.2.6. требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг;

5.2.7. ежемесячно, не позднее 26 числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период;

5.2.8. отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс, признанный им по Акту сверки расчетов или подтвержденный решением суда в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

5.2.9. информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц;

5.2.10. Осуществлять проверку достоверности, правильности снятия Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных (при отсутствии коллективных)

приборов учета потребителей, проверку состояния приборов учета, факта их наличия или отсутствия, осуществлять осмотр технического состояния внутриквартирного оборудования с составлением соответствующих актов;

5.2.11. осуществлять проверку параметров водопотребления потребителей, в том числе количества лиц зарегистрированных и (или) проживающих в жилом помещении;

5.2.12. при отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета горячей воды опломбировать индивидуальные приборы учета горячей воды потребителей;

5.2.13. осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5.3. Исполнитель обязан:**

5.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

5.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 6 настоящего договора;

5.3.4. соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

5.3.5. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

5.3.6. обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 7 настоящего договора;

5.3.7. обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

5.3.8. незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

5.3.9. Установить коллективные (общедомовые) приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

5.3.10. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния, а также параметров водопотребления потребителей. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

5.3.11. Не ухудшать качество горячей воды в части водно-химического режима.

5.3.12. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемого коммунального ресурса, осуществлять техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета и их поверку в соответствии с требованиями законодательства. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

5.3.13. Обеспечивать сохранность пломб поверителя и Ресурсоснабжающей организации на узле учета и других устройствах, находящихся на территории Исполнителя и подвергнутых опломбировке.

5.3.14. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, незамедлительно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

5.3.15. Назначать ответственное лицо за горячее водоснабжение и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии и предоставлять такие сведения при заключении договора.

5.3.16. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) узла учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

5.3.17. Ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета Потребителей с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания не позднее 26-го числа текущего месяца Ресурсоснабжающей организации по форме, указанной в Приложении №6 к настоящему договору.

5.3.18. Организовать оплату потребителями коммунальных услуг по горячему водоснабжению (предусмотреть соответствующее условие в договорах с потребителями) до 10 числа месяца, следующего за расчетным, непосредственно в кассы либо на банковские счета Оператора по приему платежей, Ресурсоснабжающей организации (кроме текущих платежей), платежных субагентов.

5.3.19. Исполнять законные требования Ресурсоснабжающей организации по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований).

5.3.20. Направлять Ресурсоснабжающей организации и Оператору по приему платежей письменное уведомление о включении в договор нового объекта (об исключении объекта) не позднее 10 дней с даты заключения (расторжения) Исполнителем договора управления (другого договора в соответствии с жилищным законодательством) с приложением копий документов, подтверждающих возникновение (прекращение) у Исполнителя соответствующих полномочий.

5.3.21. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в связи с прекращением обязанности предоставлять коммунальные услуги письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации и Оператору по приему платежей за 30 дней до прекращения деятельности, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом и произвести полный расчет за принятый коммунальный ресурс.

5.3.22. В целях выполнения условий настоящего договора, регламентирующих обязанности Исполнителя, включить соответствующие обязательства в договоры, заключаемые с собственниками помещений в многоквартирном доме.

5.3.23. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и Оператора по приему платежей с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования Исполнителя, почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя и ответственных по каждому объекту лицах, других реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение 5 дней с момента таких изменений.

#### **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим

условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

5.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Приложением № 4 к настоящему договору.

5.4.3. Получать информацию о качестве горячей воды.

5.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

5.4.5. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по её указанию представителями иной организации.

5.4.6. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

5.4.6. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. В этом случае Ресурсоснабжающая организация обязана рассмотреть заявление и при необходимости провести соответствующую корректировку в следующем расчетном периоде.

5.4.7. Обращаться с письменным запросом к Оператору по приему платежей о получении сведений об объемах денежных средств, поступивших от потребителей в оплату потребленных коммунальных услуг.

5.4.8. Осуществлять контроль качества предоставляемых ресурсов путем проверки параметров коммунальных ресурсов на границе балансовой принадлежности объектов, указанных в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг. Если по результатам контроля будет установлено, что коммунальный ресурс не предоставлен или предоставлен ненадлежащего качества Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию и стороны проводят комиссионную проверку, по результатам которой в случае подтверждения фактов составляется соответствующий акт. В случае отказа одной из сторон от подписания акта стороны осуществляют повторную оценку качества предоставленного ресурса, на которую приглашаются представители жилищной инспекции, по результатам которой составляется соответствующий акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией, Исполнителем и представителем жилищной инспекции.

5.4.9. Требовать проведения перерасчета стоимости поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4.10. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса, принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

5.4.12. Получать информацию о нормативах горячего водоснабжения, об изменении платы и тарифов.

5.4.13. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **5.5. Оператор по приему платежей обязан:**

5.5.1. По поручению Исполнителя (к которому приравнивается заключение данного договора) открывать/закрывать лицевые счета на потребителей, осуществлять начисления, перерасчеты (с учетом объемов перерасчетов за периоды, в которых расчет производился по общедомовому прибору учета), корректировать площадь лицевых счетов и их долю в общедомовом имуществе, распределять коллективный (общедомовый) объем потребления, осуществлять сбор и учет платежей населения в рамках единого платежного документа за услугу горячего водоснабжения, формировать и предоставлять потребителям единые счета-квитанции, вести сбор и учет денежных средств, принятых в оплату этой услуги от



потребителей с последующим перечислением денежных средств на специальный банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

5.5.2. При наличии общедомового (коллективного) узла учета в соответствии с предоставленными Ресурсоснабжающей организацией объемами горячей воды за расчетный период распределять общедомовой объем горячей воды в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг либо Исполнителем.

5.5.3. При отсутствии общедомового (-ых) (коллективного (-ых)) прибора (-ов) учета производить начисление платы за горячее водоснабжение в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета горячей воды, установленных в жилых помещениях потребителей и принятых в эксплуатацию и (или) в соответствии с утвержденными уполномоченным органом нормативами потребления и сведениями, внесенными в информационную базу Оператора по приему платежей по объектам Исполнителя.

5.5.4. Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным (в случае если данное число приходится на выходные или праздничные дни, срок предоставления соответственно переносится на следующий за ними рабочий день), предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию в письменном виде, а также на электронном носителе, на основании которой можно определить объемы поданной горячей воды, в том числе объемы коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения общедомовых нужд собственникам и пользователям жилых помещений. Перечень информации определен в Приложении №9 к настоящему договору.

5.5.5. Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным (в случае если данное число приходится на выходные или праздничные дни, срок предоставления соответственно переносится на следующий за ними рабочий день), предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о доле коллективного объема горячего водоснабжения приходящуюся на собственников (пользователей) нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя по форме Приложения № 8 к настоящему договору.

5.5.6. Ежемесячно предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах произведенных начислений и поступивших платежей за отпущенные коммунальные услуги, предусмотренные данным договором.

5.5.7. По поручению Ресурсоснабжающей организации и в соответствии с предоставленными данными снижать размер оплаты услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

5.5.8. По запросу Исполнителя не чаще одного раза в месяц предоставлять сведения о произведенных начислениях и поступивших платежах.

5.5.9. В течение одного банковского дня с момента зачисления денежных средств, принятых и поступивших от потребителей в оплату коммунальных услуг Исполнителя, производить их ежедневное перечисление (за исключением выходных и праздничных дней) со своего специального банковского счета на специальный банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

5.5.10. Ежедневно в электронном виде предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию о поступивших платежах Потребителей за горячую воду.

5.5.11. Оплата услуг Оператора по приему платежей, по расчету платы за горячее, перерасчету, учету и перечислению платежей осуществляется Ресурсоснабжающей организацией и регулируется договором, заключенным между Ресурсоснабжающей организацией и Оператором по приему платежей.

## **6. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды.**

6.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды используются средства измерения. Сведения о коллективных (общедомовых) узлах учета и местах отбора проб горячей воды содержатся в Приложении № 5.

6.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Исполнитель.

6.3. Объем (количество) коммунального ресурса, принятого Исполнителем, определяется на

основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) узла учета за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок воды, отведения сточных вод таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.4. Перечень субабонентов (собственников нежилых помещений) расчеты за горячее водоснабжение с которыми осуществляется по прямым договорам с Ресурсоснабжающей организацией, и доля их в содержании общего имущества приведен в Приложении №7 к настоящему договору.

В случае, если перечень субабонентов, указанных в Приложении № 7 к настоящему договору изменяется, а также изменяется доля их в содержании общедомового имущества, указное Приложение подлежит корректировке путем подписания Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительного соглашения к настоящему договору.

6.5. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Исполнителем, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

6.6. В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета горячей воды, Исполнитель обязан не позднее 60 дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета горячей воды.

6.7. Коммерческий учет горячей воды осуществляется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776).

6.8. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии на горячее водоснабжение производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034).

6.9. При установке приборов учета горячей воды не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию (Приложение №10) и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов (Приложение №11).

6.10. Исполнитель снимает показания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды с 23-го по 25-е число текущего (расчетного) месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает полученные показания не позднее 26-го числа текущего месяца Ресурсоснабжающей организации текущего (расчетного) месяца. Отчет о фактическом теплотреблении предоставляется за подписью Исполнителя по форме отчетных ведомостей приборов учета.

Вместе с отчетом Исполнитель ежемесячно не позднее 26 числа предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию о показаниях индивидуальных приборах учета горячей воды собственников и пользователей помещений многоквартирных домов по форме, предусмотренной Приложением №6 договора.

6.11. В случае не предоставления Исполнителем показаний индивидуальных приборов учета потребителей в срок, указанный в п.6.10 настоящего договора, количество (объем) коммунального ресурса, принятого Потребителями, определяется в соответствии с п.59, 60 Правил предоставления коммунальных услуг.

6.12. Если проверкой Ресурсоснабжающей организации будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Исполнителем сведениями, производится перерасчет объемов полученной горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

6.13. Передача Исполнителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

6.14. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

6.15. В случае непредставления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки показаний коллективного прибора учета (до 6 расчетных периодов подряд), плата за горячее водоснабжение будет определяться исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления горячей воды, определенного по показаниям прибора учета за последний год, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

6.16. При выходе из строя коллективного (общедомового) узла учета горячей воды на срок до 30 дней, количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, рассчитывается по фактическому расходу, определенному по прибору учета за время его штатной работы за отчетный период.

6.17. Объем поданной за расчетный период в многоквартирный дом горячей воды при условиях, указанных в п. 6.16, определяется методом расчетного среднемесячного количества горячей воды, используемого на основании показаний прибора учета за последний год. В случае если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то используются данные прибора учета за период его фактической работы, но не менее 60 дней.

6.18. При отсутствии, выходе из строя на срок более 30 суток или истечения срока эксплуатации коллективного (общедомового) узла учета горячей воды, а также в случае не предоставления показаний коллективного (общедомового) прибора учета более 6 расчетных периодов подряд, объем коммунального ресурса за расчетный период определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124.

6.19. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется на основании соответствующего акта при участии представителя Ресурсоснабжающей организации. При допуске узла учета на приборах учета, местах подключения первичных преобразователей и другом оборудовании, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений, устанавливаются контрольные пломбы Ресурсоснабжающей организации. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

6.20. Ответственность за сохранность и соблюдение сроков поверки приборов учета несет Исполнитель.

6.21. В случае временного выхода из эксплуатации или утраты работоспособности коллективного (общедомового) прибора учета Исполнитель обязан восстановить работоспособность узла в течение 60 дней с даты выхода из строя.

6.22. В случае нарушения срока, указанного в п.6.21 договора, а также в случае умышленного вывода из строя коллективного (общедомового) прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Ресурсоснабжающая организация имеет право осуществить восстановление коллективного (общедомового) узла учета с последующим возмещением затрат по восстановлению.

6.23. Представители Исполнителя ответственные за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета и имеющие право подписания документов по вопросам, связанным с учетом коммунальных ресурсов указаны в Приложении №12 настоящего договора.

## **7. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Ресурсоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета).**

7.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по его указанию представителям иной организации к сетям горячего

водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

7.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

7.4. В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

## **8. Порядок контроля качества горячей воды**

8.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг (приложение № 1 «Требования к качеству коммунальных услуг» к Правилам) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

8.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса на границе эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

8.3. При обнаружении Исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг), а также в случае поступления Исполнителю жалоб потребителей, Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация обязаны провести проверку качества отпущенных коммунальных ресурсов с участием уполномоченных представителей сторон и оформить акт нарушения качества коммунальных услуг. Отношения сторон договора по срокам проведения такой проверки, порядку её проведения, порядку составления акта нарушения качества коммунальных услуг регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг.

8.4. Контроль качества в отношении температуры и давления горячей воды осуществляется по приборам учета Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности Сторон. В случае возникновения спорных вопросов Ресурсоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров коммунального ресурса. Качество и объемы коммунального ресурса должны соответствовать установленным стандартам.

8.5. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Ресурсоснабжающей организации и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Порядок приостановления и ограничения подачи горячего водоснабжения**

9.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса Исполнителю без предварительного уведомления

в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется водоснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунального ресурса в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в порядке, установленном законодательством РФ.

9.3. В случае наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость за 1 расчетный период, Ресурсоснабжающая организация вправе, предварительно уведомив Исполнителя, произвести ограничение подачи коммунального ресурса, с соблюдением прав потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате горячей воды.

9.4. Уведомление о временном приостановлении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

## 10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы в соответствующем расчетном периоде, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2.

10.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (Приложение №1.)

10.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

10.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителями обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителей уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

10.7. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества коммунального ресурса, нарушение режима предоставления (потребления) при наличии вины в пределах установленной зоны эксплуатационной ответственности.

10.8. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме водоснабжения Исполнителем, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя.

10.9. Исполнитель несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ на внутридомовых сетях горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

10.10. В случае проведения Исполнителем на объектах горячего водоснабжения запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения горячей воды, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

10.11. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, указанные в статье 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение качества и объема предоставленной коммунальной услуги.

10.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

10.13. Исполнитель несет ответственность перед потребителями коммунальных услуг за обеспечение Исполнителем соблюдения требований Закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» о получении им согласия граждан-потребителей коммунальных услуг на передачу информации Ресурсоснабжающей организации и Оператору по приему платежей, связанной с начислением и перерасчетом для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Ресурсоснабжающей организацией и Оператором по приему платежей для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период.

10.14. Стороны в процессе выполнения данного договора обеспечивают исполнение требований о конфиденциальности персональных данных, подвергающихся обработке, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.15. В связи с выполнением Оператором по приему платежей функций по начислению, перерасчету, учету платежей населения, Исполнитель передает Оператору по приему платежей полномочия по совершению операций с персональными данными (обработка), необходимыми для исполнения вышеуказанных обязательств. Стороны по договору определили, что вся информация, полученная (переданная), используемая в процессе исполнения данного договора, а также непосредственно относящаяся к персональным данным субъекта персональных данных, является конфиденциальной.

## **11. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией**

11.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение;

11.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

11.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

11.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 11.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

## 12. Срок действия договора

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и считается заключенным на срок по 31.12.2015 г. и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.05.2015 г.

Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

12.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента отказа от его исполнения Ресурсоснабжающей организацией в случае, указанном в п.5.2.8. настоящего Договора.

## 13. Прочие условия

13.1. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ.

13.2. В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи горячей воды.

13.3. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 14. Приложения

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон.

Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3 - Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по договору горячего водоснабжения и перечень договоров управления такими домами.

Приложение № 4 – Сведения о режиме подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

Приложение № 5 - Сведения о коллективных (общедомовых) узлах учета горячей воды Исполнителя и местах отбора проб горячей воды.

Приложение № 6 - Форма предоставления Исполнителем информации о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды Потребителей.

Приложение № 7 - Перечень абонентов-собственников нежилых помещений, осуществляющих расчеты по прямым договорам с Ресурсоснабжающей организацией.

Приложение № 8 - Форма предоставления Оператором по приему платежей информации об объемах потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) нежилых помещений многоквартирных домов.

Приложение № 9 - Форма предоставления Оператором по приему платежей информации об объемах потребления коммунальных услуг Потребителями.

Приложение № 10 - Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции трубопроводов горячего водоснабжения, находящихся в ведении Исполнителя.

Приложение № 11 - Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя из трубопроводов горячего водоснабжения, находящихся в ведении Исполнителя.

Приложение №12 - Контактная информация о лицах, представляющих Исполнителя в отношениях с Ресурсоснабжающей организацией, ответственных за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета и имеющих право подписания документов по вопросам, связанным с учетом коммунальных ресурсов.

### Ресурсоснабжающая организация

**ОАО «Тамбовская сетевая компания»**

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Пирогова, 22 «а»

ИНН 6829012231, КПП 682901001

р/с 40702810561000104725

в Тамбовском ОСБ № 8594 г. Тамбов

К/с 30101810800000000649

БИК 046850649

Грузоотправитель:

Уваровский филиал ОАО «ТСК»

ИНН/КПП 6829012231/683043001

р/с 40702810300100000191

к/с 30101810600000000755

БИК 046850755

В Уваровском филиале АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов

Директор Уваровского филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

*М.А. Терехов/*



### Оператор по приему платежей

**ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс»**

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Советская, 118

ИНН 6831023537, КПП 683101001

р/с 40821810700000000002

в АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов

к/с 30101810600000000755

БИК 046850755

Директор

*М.С. Макаров/*



### Исполнитель

**ООО УК «Диалог г.Уварово»**

Адрес: 393460, Тамбовская обл., г.Уварово, 2 мкр. д.7

ИНН 6830006793, КПП 683001001

р/с 40702810500100000344

в Уваровском дополнительном офисе Акционерного

коммерческого банка «Тамбовкредитпромбанк»

(открытое Акционерное общество) г.Уварово

к/с 30101810600000000755

БИК 046850755

*Получено с проактивной разнарядкой*



Генеральный директор  
управляющая  
компания  
«Диалог»  
г.УВАРОВО

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.





## АКТ

### РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СТОРОН ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

**Ресурсоснабжающая организация:** ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Уваровский филиал г.Уварово, улица Красная Заря, д1.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
"Диалог г.Уварово"

Тамбовская область, г.Уварово, 2 микрорайон д.7

#### УСТАНОВИЛИ

– по сетям горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов

а) мкр.Молодежный д.№1,2,9,11

запитанных от котельной МОЛОДЕЖНАЯ, границу раздела балансовой принадлежности "РСО" и  
"Исполнителя" по внешней стене многоквартирного дома

– по сетям горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов

б) первый МКР д.№22,24

запитанного от котельной ПЕРВОГО МИКРОРАЙОНА корпус №1, границу раздела балансовой  
принадлежности "РСО" и "Исполнителя" по внешней стене многоквартирного дома

#### ПОДПИСИ:

**Ресурсоснабжающая организация:**

Директор Уваровского филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

М.А.Терехов/

М.П.

**Оператор по приему платежей:**

Директор ОГУП «ПЭР»

Макаров М.С./

М.П.

**Исполнитель Управляющая**

Генеральный директор

ООО УК «Диалог г.Уварово»

И.А.Воробейко/

М.П.

*Согласен с протоколом  
разграничений*



*Воробейко*

## АКТ

### РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

**Ресурсоснабжающая организация:** ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Уваровский филиал г.Уварово, улица Красная Заря, д1.

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
"Диалог г.Уварово"

Тамбовская область, г.Уварово, 2 микрорайон д.7

#### УСТАНОВИЛИ

*– по сетям горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов*

а) мкр.Молодежный д.№1,2,9,11

запитанных от котельной МОЛОДЕЖНАЯ, границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя с соответствующей инженерной сетью Ресурсоснабжающей организации, входящей в многоквартирный дом.

*– по сетям горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов*

б) первый МКР д.№22,24

запитанного от котельной ПЕРВОГО МИКРОРАЙОНА корпус №1, границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя с соответствующей инженерной сетью Ресурсоснабжающей организации, входящей в многоквартирный дом.

#### ПОДПИСИ:

**Ресурсоснабжающая организация:**

Директор Уваровского филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

М.П.

**Оператор по приему платежей:**

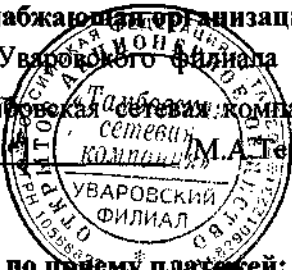
Директор ОГУП «ТТЭР»

М.П.

Исполнитель Управляющая  
Компания  
Генеральный директор  
ООО УК "Диалог г.Уварово"

М.П.

*Согласен с  
протоколом  
разграничений*



*Ваш*

**Приложение № 3**  
к договору горячего водоснабжения  
№ 29/з-2015 от 01.05.2015г.

*Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по договору горячего водоснабжения и перечень договоров управления такими домами*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	№ договора управления	Дата заключение договора управления	Дата окончания срока действия договора управления
1	Молодежный д. 1	6154,9			
2	Молодежный д. 2	5870,0			
3	1 Мкрн д. 22	3482,1			
4	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	4177,6			
5	1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)	3440,8			
6	Молодежный д. 9	2829,4			
7	Молодежный д. 11	2704,2			
	<b>ВСЕГО</b>	<b>28659,0</b>			

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала



/М.А.Терехов/

М.П.



**Оператор по приему платежей:**  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

/М.С. Макаров/

М.П.

Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор



/И.А. Добренко/  
М.П.

*Согласно с протоколом разногласий*

*Handwritten mark in the bottom left corner.*

Сведения

о режиме подачи горячей воды (гарантированного объема горячей воды)

№ п/п	Адрес поставки коммунального ресурса	Количество потребителя, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, м <sup>2</sup>	Горячее водоснабжение (компонент "холодная вода"), куб.м							
				в жилом помещении			на общедомовые нужды			Всего	
				норматив потребления в месяц	в месяц	в год	норматив потребления в месяц на 1м <sup>2</sup>	в месяц	в год	куб.м. в месяц	куб.м. в год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Молодежный д. 1	249	494,60	3,9	971,100	11 167,650	0,022	10,881	125,132	981,981	11 292,782
2	Молодежный д. 2	265	494,60	3,9	1 033,500	11 885,250	0,022	10,881	125,132	1 044,381	12 010,382
3	Молодежный д. 9	123	184,00	2,2	270,600	3 111,900	0,022	4,048	46,552	274,648	3 158,452
4	Молодежный д. 11	148	353,00	3,9	577,200	6 637,800	0,022	7,766	89,309	584,966	6 727,109
5	1 Мкрн д. 22	137	1 282,20	3,9	534,300	6 144,450	0,022	28,208	324,392	562,508	6 468,842
6	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	106	255,50	3,9	413,400	4 754,100	0,022	5,621	64,642	419,021	4 818,742
7	1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)	113	255,50	3,9	440,700	5 068,050	0,022	5,621	64,642	446,321	5 132,692
7	<b>ИТОГО</b>	<b>1 141</b>	<b>3 319,40</b>		<b>4 240,800</b>	<b>48 769,200</b>		<b>73,026</b>	<b>839,799</b>	<b>4 313,826</b>	<b>49 608,999</b>

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

/М.А.Терехов/

М.П.

Оператор по приему платежей  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

/М.С. Макаров/

М.П.

Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор

/И.А.Добренко/

М.П.



*Handwritten signature in the bottom left corner.*

**Сведения  
о режиме подачи горячей воды (гарантированного объема горячей воды)**

№ п/п	Адрес поставки коммунального ресурса	Количество потребителей, чел.	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД, м <sup>2</sup>	Горячее водоснабжение (компонент "тепловая энергия"), Гкал								
				в жилом помещении				на общедомовые нужды			Всего	
				норматив потребления, м <sup>3</sup> /чел. в месяц	норматив потребления Гкал/м <sup>3</sup>	Гкал в месяц	Гкал в год	норматив потребления м <sup>3</sup> в месяц на 1м <sup>2</sup>	Гкал в месяц	Гкал в год	Гкал в месяц	Гкал в год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Молодежный д. 1	249	494,60	3,9	0,0554	53,79894	618,68781	0,022	0,602818	6,932407	54,401758	625,620217
2	Молодежный д. 2	265	494,60	3,9	0,0554	57,2559	658,44285	0,022	0,602818	6,932407	57,858718	665,375257
3	Молодежный д. 9	123	184,00	2,2	0,0554	14,99124	172,39926	0,022	0,224259	2,5789785	15,215499	174,978239
4	Молодежный д. 11	148	353,00	3,9	0,0554	31,97688	367,73412	0,022	0,430236	4,947714	32,407116	372,681834
5	1 Мкрн д. 22	137	1 282,20	3,9	0,0554	29,60022	340,40253	0,022	1,562745	17,9715675	31,162965	358,374098
6	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	106	255,50	3,9	0,0554	22,90236	263,37714	0,022	0,311403	3,5811345	23,213763	266,958275
7	1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)	113	255,50	3,9	0,0554	24,41478	280,76997	0,022	0,311403	3,5811345	24,726183	284,351105
<b>7</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>1141</b>	<b>3319,4</b>			<b>234,94032</b>	<b>2701,81368</b>		<b>4,045682</b>	<b>46,525343</b>	<b>238,986002</b>	<b>2748,33902</b>

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

\_\_\_\_\_/И.А.Терехов/  
М.П.

Оператор по приему платежей  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

\_\_\_\_\_/И.С. Макаров/  
М.П.

Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/И.А.Добренко/  
М.П.

Справочно:  
удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м.

0,0554



*Handwritten signature or mark in the bottom left corner.*

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды Исполнителя и местах отбора проб горячей воды

I. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Место расположения прибора учета (узла учета)	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Дата опломбирования	Показания приборов учета на начало подачи воды	Дата очередной поверки	Проектная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 Мкрп мкр.22	ТМК-Н 13-1.0	01161		05.02.2014		05.02.2018	ТМК-Н 13
		МФ-2.21.Б-50	05004184	50	27.12.2013	4852,19	27.12.2017	МФ-2.21-50
		МФ-2.21.Б-32	03202083	32	27.12.2013	4231,1	27.12.2017	МФ-2.21-32
		КТС-Б	1341447		17.09.2013	83,982	17.09.2017	КТС-Б
2	1 мкр. д.24 (кв.по 56)	ВКТ-7	171976		12.10.2013		12.10.2017	ВКТ-7-03
		МФ.-2.21-50	050019553	50	28.05.2013	32507,6	28.05.2017	МФ.-2.21-50
		МФ.-5.2.1-Б-50	050007653	50	28.05.2013	31122,4	28.05.2017	МФ.-2.21-50
		КТСП-Н	11785		08.04.2013	122,066	08.04.2017	КТСП-Н
3	1 мкр. д.24 (кв.с 57)	ВКТ-7-02	194684		02.04.2013		02.04.2017	ВКТ-7-03
		МФ.-2.21-50	050026853	50	28.05.2013	2695,8	28.05.2017	МФ-2.21-Б
		КТСП-Н	7143		18.03.2013	125,168	18.03.2017	КТСП-Н
4	мкр.Молодежный д.1	ВКТ-7-02	196293		16.04.2013		16.04.2017	ВКТ-7-02
		МФ 2.21-50	050023253	50	28.05.2013	54768,00	28.05.2017	МФ 2.21-50
		МФ.-2.21-50	050018253	50	28.05.2013	48443,4	28.05.2017	МФ.-2.21-50
		КТСП-Н	11771		08.04.2013	384,604	08.04.2017	КТСП-Н
5	мкр.Молодежный д.2	ВКТ-7-02	195701		16.04.2013		16.04.2017	ВКТ-7-02
		МФ 2.21-50	050026653	50	28.05.2013	7675,4	28.05.2017	МФ 2.21-50
		КТСП-Н	14217		21.05.2013	373,365	21.05.2017	КТСП-Н
6	мкр.Молодежный д.9	ВКТ-7-03	172722		12.10.2012		12.10.2016	ВКТ-7-03
		МФ-5.2.1-50	050033553	50	28.05.2013	9022,6	28.05.2017	МФ-5.2.1-50
		МФ.-5.2.1-Б-50	050005653	50	28.05.2013	7035,7	28.05.2017	МФ.-5.2.1-50
		КТСП-Н	7131		15.03.2013	154,04	15.03.2017	КТСП-Н
7	мкр.Молодежный д.11	ВКТ-7-03	191225		02.10.2012		02.10.2016	ВКТ-7-03
		МФ.-2.21-50	050021153	50	28.05.2013	71200,7	28.05.2017	МФ.-2.21-50
		МФ.-2.21-50	032003653	50	28.05.2013	68009,5	28.05.2017	МФ.-2.21-50
		КТСП-Н	7133		15.03.2013	195,799	15.03.2017	КТСП-Н

II. Места отбора проб воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1	мкр.Молодежный	теплопункт
2	1 мкр. д.30	подвал МКД

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

/М.А.Терехов/

М.П.



ПОДПИСИ:

Оператор по приему платежей:  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

/М.С.Макаров/

М.П.



Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог.Уварово"  
Генеральный директор

/И.А.Добренко/  
М.П.



Исполнитель  
Уваровский филиал  
И.А.Добренко  
Генеральный директор

*Handwritten signature*





Перечень абонентов-собственников нежилых помещений, осуществляющих расчеты по прямым договорам с  
Ресурсоснабжающей организацией

№ п/п	Ф.И.О. собственника нежилого помещения	Адрес места расположения нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м.	Наличие приборов учета горячего водоснабжения	Наименование и назначение нежилых помещений
1	2	3	4	5	6
1	Никулина Надежда Викторовна	1 мкр д.22 кв.31	53,2	да	Магазин "Владимир", св-во 68АБ №401304 от 27.12.11
2	Сатин Андрей Вячеславович	мкр.Молодежный д.2 кв.1	48,5	да	Парикмахерская "Сакура", св-во 68АБ №153132 от 15.07.10
3	Рубцов Юрий Петрович	мкр.Молодежный д.9	119,7	да	Магазин "Восход", св-во 68АБ №474086 от 01.06.12
4	Шашлов Владимир Викторович	1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)	737,7	да	"Копейка-Воронеж" ООО, Магазин "Пятерочка"
5	Шашлов Владимир Викторович	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	817,3	да	ТЦ "Эра", св-во 68АБ №646247 от 24.07.13
6	Администрация Города	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	650,2	нет	Подвальное Помещение Под Вводом №1, св-во 68АБ №759209 от 06.12.13

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

М.П. /М.А.Терехов/



Оператор по приему платежей:

Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"

Директор

М.П. /М.С. Макаров/



Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор

М.П. /И.А.Добренко/

*Согласно с  
протоколом  
разногласий*

**Форма предоставления Оператором по приему платежей информации об объемах потребления коммунальных ресурсов собственниками  
(пользователями) нежилых помещений многоквартирных домов**

отчетный период: январь 2014г.  
Населенный пункт: "г. Уварово".  
Услуга(и):

Населенный пункт	Лицевой счет	Адрес	Наименование субабонента	Собственник нежилого помещения	Наименование нежилого помещения	Ресурсоснабжающая организация	Исполнитель коммунальных услуг	Услуга	За год	За месяц	Начисления, руб	Начисления, нат.ед.	ОПУ	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

М.П. /М.А.Терехов/

Оператор по приему платежей:  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

М.П. /М.С. Макаров/

Исполнитель  
Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор

М.П. /И.А.Добренко/



*Добренко*



Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии  
через теплоизоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей, находящихся в ведении Исполнителя

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Длина по трассе, L <sub>тр</sub> , м							Норма плотности теплового потока с учетом условий эксплуатации, $Q_{\text{н}}^{\text{в}} = \beta \cdot q \cdot L_{\text{н}}^{\text{к}} / \text{час}$										Часовые потери тепла $Q_{\text{ч}}^{\text{в}} = \beta \cdot q \cdot L_{\text{ч}}^{\text{к}} / \text{час}$							Потери тепла за отопительный период, Гкал																
		Общая, м	в том числе внешние сети подземные		в том числе внешние сети надземные		в том числе внутренние сети		для подающего внешнего трубопровода (подземный), $q_{\text{н}} = K_{\text{н}} \cdot q_{\text{д}}$		для обратного внешнего трубопровода (подземный), $q_{\text{н}} = K_{\text{н}} \cdot q_{\text{о}}$		для подающего внешнего трубопровода (надземный), $q_{\text{н}} = K_{\text{н}} \cdot q_{\text{д}}$		для обратного внешнего трубопровода (надземный), $q_{\text{н}} = K_{\text{н}} \cdot q_{\text{о}}$		для подающего внутреннего трубопровода, $q_{\text{н}} = K_{\text{н}} \cdot q_{\text{д}}$		для обратного внутреннего трубопровода, $q_{\text{н}} = K_{\text{н}} \cdot q_{\text{о}}$		Общие часовые потери	в том числе подземный		в том числе надземный			в том числе внутреннего		коэффициент потерь арматурой, β													
			q <sub>д</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>о</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>д</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>о</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>д</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>о</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>		q <sub>д</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>о</sub>		К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>		q <sub>о</sub>	К <sub>пл</sub>	q <sub>н</sub>	q <sub>о</sub>									
1	2	3=4+5+6+7+8+9	4	5	6	7	8	9	10	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	17	18=16*17	19	20	21=19*20	22	23	24=22*23	25	26	27=25*26	28	29=4*12*35	30=5*16*35	31=6*18*35	32=7*21*35	33=8*24*35	34=9*27*35	35	36=28*4824							
<b>1 Молодежный д. 1</b>																																										
1	273	0,000							72		80,96	60		78,26	56		62,97	46		60,00	52		58,47	42		54,78	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
2	219	0,000							62		69,71	51		66,52	49		55,10	40		52,18	46		51,72	38		49,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
3	159	0,000							52		58,47	42		54,78	40		44,98	33		43,05	40		44,98	31		40,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
4	133	0,000							47		52,85	38		49,57	36		40,48	30		39,13	35		39,35	27		35,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
5	108	0,000							42		47,22	34		44,35	32		35,98	26		33,91	30		33,73	22		28,70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
6	89	0,000							38		42,73	31		40,44	29		32,61	24		31,31	26		29,23	16		20,87	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
7	76	0,000							35		39,35	29		37,83	26		29,23	21		27,39	23		25,86	15		19,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
8	57	2,200					2,200		31		34,86	25		32,61	24		26,99	19		24,78	21		23,61	14		18,26	62,337	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	62,337	0,000	0,000	0,000						
9	48	0,000							28		30,00	20		30,00	20		22,49	17		22,17	18		20,24	13		16,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
10	32	3,000						3,000	25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	16		17,99	12		15,65	56,350	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	56,350	0,000					
11	25	0,000							25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	20		22,49	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Итого		5,200	0,000	0,000	0,000	0,000	2,200	3,000																			118,687	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	62,337	56,350		0,573						
<b>2 Молодежный д. 2</b>																																										
1	273	0,000							72		80,96	60		78,26	56		62,97	46		60,00	52		58,47	42		54,78	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000							
2	219	0,000							62		69,71	51		66,52	49		55,10	40		52,18	46		51,72	38		49,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000					
3	159	0,000							52		58,47	42		54,78	40		44,98	33		43,05	40		44,98	31		40,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
4	133	0,000							47		52,85	38		49,57	36		40,48	30		39,13	35		39,35	27		35,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
5	108	0,000							42		47,22	34		44,35	32		35,98	26		33,91	30		33,73	22		28,70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
6	89	0,000							38		42,73	31		40,44	29		32,61	24		31,31	26		29,23	16		20,87	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
7	76	0,000							35		39,35	29		37,83	26		29,23	21		27,39	23		25,86	15		19,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
8	57	69,000					69,000		31		34,86	25		32,61	24		26,99	19		24,78	21		23,61	14		18,26	1955,107	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1955,107	0,000	0,000	0,000					
9	48	0,000							28		31,48	23		30,00	20		22,49	17		22,17	18		20,24	13		16,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
10	32	0,000							25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	16		17,99	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
11	25	0,000							25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	20		22,49	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Итого		69,000	0,000	0,000	0,000	0,000	69,000	0,000																			1955,107	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1955,107	0,000	0,000	0,000	9,431					
<b>3 Молодежный д. 9</b>																																										
1	273	0,000							72		80,96	60		78,26	56		62,97	46		60,00	52		58,47	42		54,78	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
2	219	0,000							62		69,71	51		66,52	49		55,10	40		52,18	46		51,72	38		49,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
3	159	0,000							52		58,47	42		54,78	40		44,98	33		43,05	40		44,98	31		40,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	133	0,000							47		52,85	38		49,57	36		40,48	30		39,13	35		39,35	27		35,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	108	0,000							42		47,22	34		44,35	32		35,98	26		33,91	30		33,73	22		28,70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
6	89	0,000							38		42,73	31		40,44	29		32,61	24		31,31	26		29,23	16		20,87	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
7	76	0,000							35		39,35	29		37,83	26		29,23	21		27,39	23		25,86	15		19,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
8	57	3,000																																								

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Длина по трассе, L <sub>тр</sub> , м						Норма плотности теплового потока с учетом условий эксплуатации, $Q' = \beta \cdot q \cdot L_{тр}, \text{ккал} / \text{час}$												Часовые потери тепла $Q = \beta \cdot q \cdot L_{тр}, \text{ккал} / \text{час}$						Потери тепла за отопительный период, Гкал								
		Общая, м	в том числе внешние сети подземные		в том числе внешние сети надземные		в том числе внутренние сети		для подающего внешнего трубопровода (подземный), $Q_{пл} = K_{пл} \cdot q_i$		для обратного внешнего трубопровода (подземный), $q_{об} = K_{об} \cdot q_{об}$		для подающего внешнего трубопровода (надземный), $Q_{пл} = K_{пл} \cdot q_i$		для обратного внешнего трубопровода (надземный), $q_{об} = K_{об} \cdot q_{об}$		для подающего внутреннего трубопровода, $q_{пл} = K_{пл} \cdot q_i$		для обратного внутреннего трубопровода, $Q_{об} = K_{об} \cdot q_{об}$		Общие часовые потери	в том числе подземный		в том числе надземный			в том числе внутреннего		коэффициент потерь арматурой, %					
			подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м		подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м		подводящий трубопровод, L <sub>тр</sub> , м	обратный трубопровод, L <sub>тр</sub> , м						
<b>Итого</b>		7,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,000	2,000													182,372	0,000	0,000	0,000	0,000	141,674	40,697	0,880						
5																																		
1 Мкрн д. 22																																		
1	273	0,000					72		80,96	60		78,26	56		62,97	46		60,00	52		58,47	42		54,78	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2	219	0,000					62		69,71	51		66,52	49		55,10	40		52,18	46		51,72	38		49,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3	159	0,000					52		58,47	42		54,78	40		44,98	33		43,05	40		44,98	31		40,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	133	0,000					47		52,85	38		49,57	36		40,48	30		39,13	35		39,35	27		35,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	108	0,000					42		47,22	34		44,35	32		35,98	26		33,91	30		33,73	22		28,70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
6	89	0,000					38		42,73	31		40,44	29		32,61	24		31,31	26		29,23	16		20,87	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
7	76	0,000					35		39,35	29		37,83	26		29,23	21		27,39	23		25,86	15		19,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
8	57	6,000				6,000	31		34,86	25		32,61	24		26,99	19		24,78	21		23,61	14		18,26	170,009	0,000	0,000	0,000	0,000	170,009	0,000			
9	48	0,000					28		31,48	23		30,00	20		22,49	17		22,17	18		20,24	13		16,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
10	32	6,000				6,000	25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	16		17,99	12		15,65	112,700	0,000	0,000	0,000	0,000	112,700	0,000			
11	25	0,000					25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	20		22,49	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
<b>Итого</b>		12,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,000	6,000																			282,709	0,000	0,000	0,000	0,000	170,009	112,700	1,364
6																																		
1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв. по 56)																																		
1	273	0,000					72		80,96	60		78,26	56		62,97	46		60,00	52		58,47	42		54,78	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2	219	0,000					62		69,71	51		66,52	49		55,10	40		52,18	46		51,72	38		49,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3	159	0,000					52		58,47	42		54,78	40		44,98	33		43,05	40		44,98	31		40,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
4	133	0,000					47		52,85	38		49,57	36		40,48	30		39,13	35		39,35	27		35,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
5	108	0,000					42		47,22	34		44,35	32		35,98	26		33,91	30		33,73	22		28,70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
6	89	0,000					38		42,73	31		40,44	29		32,61	24		31,31	26		29,23	16		20,87	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
7	76	0,000					35		39,35	29		37,83	26		29,23	21		27,39	23		25,86	15		19,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
8	57	2,700				2,500	31	0,200	34,86	25		32,61	24		26,99	19		24,78	21		23,61	14		18,26	75,220	0,000	0,000	0,000	0,000	70,837	4,383			
9	48	0,000					28		31,48	23		30,00	20		22,49	17		22,17	18		20,24	13		16,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
10	32	1,000				1,000	25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	16		17,99	12		15,65	18,783	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	18,783	0,000		
11	25	0,000					25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	20		22,49	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
<b>Итого</b>		3,700	0,000	0,000	0,000	0,000	2,500	1,200																			94,003	0,000	0,000	0,000	0,000	70,837	23,166	0,453
7																																		
1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв. с 57)																																		
1	273	0,000					72		80,96	60		78,26	56		62,97	46		60,00	52		58,47	42		54,78	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
2	219	0,000					62		69,71	51		66,52	49		55,10	40		52,18	46		51,72	38		49,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
3	159	0,000					52		58,47	42		54,78	40		44,98	33		43,05	40		44,98	31		40,44	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
4	133	0,000					47		52,85	38		49,57	36		40,48	30		39,13	35		39,35	27		35,22	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
5	108	0,000					42		47,22	34		44,35	32		35,98	26		33,91	30		33,73	22		28,70	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
6	89	0,000					38		42,73	31		40,44	29		32,61	24		31,31	26		29,23	16		20,87	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
7	76	0,000					35		39,35	29		37,83	26		29,23	21		27,39	23		25,86	15		19,57	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
8	57	5,500				5,500	31		34,86	25		32,61	24		26,99	19		24,78	21		23,61	14		18,26	155,842	0,000	0,000	0,000	0,000	155,842	0,000	0,000		
9	48	0,000					28		31,48	23		30,00	20		22,49	17		22,17	18		20,24	13		16,96	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
10	32	0,000					25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	16		17,99	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
11	25	0,000					25		28,11	20		26,09	20		22,49	17		22,17	20		22,49	12		15,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
<b>Итого</b>		5,500	0,000	0,000	0,000	0,000	5,500	0,000																			155,842	0,000	0,000	0,000	0,000	155,842	0,000	0,752
<b>ВСЕГО</b>		105,400	0,000	0,000	0,000	0,000	92,200	13,200																			2867,304	0,000	0,000	0,000	0,000	2612,476	254,828	13,832

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала



Оператор по при

**Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии  
с утечкой теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей находящихся в ведении Исполнителя**

№ п/п	Тепловые сети				Системы теплоснабжения							Норматив подпитки		Потери тепла			
	Диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина по трассе Lтр, м	Площадь поперечного сечения, м <sup>2</sup>	Объем трубопроводов Vтр, м <sup>3</sup>	Полезный отпуск (план.реализация) на ГВС	Коэффициент пересчета на тем.проектирования	Продолжительность периода, час	Расчетная нагрузка, Гкал/час	Удельный объем воды на наполнение системы,	Объем системы Vов, м <sup>3</sup>	Сумма Vтс+ Vов	т/час	нормативное значение утечки, куб.м/ч*м	т/год	коэф. Средней тем. Под. и обр. труб-да и исх. Хол.	ккал/час	Гкал/год
1	2	3	4	5=3*4	6	7	8	9=6*7/8	10	11=9*10	12=5+11	13=12*14	14	15=13*8	16	17=13*16*10 <sup>3</sup>	18=17*8*10 <sup>6</sup>
<b>1 Молодежный д. 1</b>																	
1	273	0,000	0,05853	0	625,62	2,12	4824	0,275	30	8,248	8,253	0,021	0,0025	99,5327	48,34	997,287	4,811
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	2,200	0,00255	0,005614													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	3,000	0,00080	0,002413													
11	25	0,000	0,00049	0													
Итого	5,200			0,006	625,620			0,275		8,248	8,253	0,021		99,53267		997,287	4,811
<b>2 Молодежный д. 2</b>																	
1	273	0,000	0,05853	0	665,38	2,12	4824	0,292	30	8,772	8,948	0,022	0,0025	107,9089	48,34	1081,214	5,216
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	69,000	0,00255	0,176071													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
Итого	69,000			0,176	665,375			0,292		8,772	8,948	0,022		107,9089		1081,214	5,216
<b>3 Молодежный д. 9</b>																	
1	273	0,000	0,05853	0	174,98	2,12	4824	0,077	30	2,307	2,314	0,006	0,0025	27,9114	48,34	279,664	1,349
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													



№ п/п	Тепловые сети				Системы теплоснабжения							Норматив подпитки		Потери тепла			
	Диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина по трассе Лтр, м	Площадь поперечного сечения, м <sup>2</sup>	Объем трубопроводов Vтс, м <sup>3</sup>	Полезный отпуск (план, реализация) на ГВС	Коэффициент пересчета на тем. проектирования	Продолжительность периода, час	Расчетная нагрузка, Гкал/час	Удельный объем воды на наполнение системы,	Объем системы Vов, м <sup>3</sup>	Сумма Vтс+ Vов	нормативное значение утечки, куб. м/ч*м	т/год	коэф. Средней тем. Под. и обр. труб-да и исх. Хол.	ккал/час	Гкал/год	
10	32	1,000	0,00080	0,000804													
11	25	0,000	0,00049	0													
	Итого	3,700		0,007	<b>266,958</b>			0,117		3,519	3,526	0,009		42,52577	426,095	2,055	
<b>7</b>	<b>1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)</b>																
1	273	0,000	0,05853	0	284,35	2,12	4824	0,125	30	3,749	3,763	0,009	0,0025	45,3772	48,34	454,665	2,193
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	5,500	0,00255	0,014035													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
	Итого	5,500		0,014	<b>284,351</b>			0,125		3,749	3,763	0,009		45,37715		454,665	2,193
	ВСЕГО	105,400		0,242	2748,339			1,208		36,231	36,473	0,091		439,866		4407,321	21,260

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

/М.А.Терехов/

М.П.

Оператор по приему платежей  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

/М.С. Макаров/

М.П.

Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор

/И.А.Добренко/

М.П.



*Handwritten signature*



Контактная информация о лицах, представляющих Исполнителя в отношениях и с Ресурсоснабжающей организацией, ответственных за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета и имеющих право подписания документов в соответствии с настоящим договором

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения
Добренко Сергей Анатольевич		8-9027-34-14-94	tsg-dobrenko@yandex.ru	ответственный за узлы учета

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
"Тамбовская сетевая компания"  
Директор Уваровского филиала

М.П. /М.А.Терехов/



Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"  
Генеральный директор

М.П. /И.А.Добренко/



Оператор по приему платежей:  
Областное Государственное Унитарное Предприятие  
"Тамбовтеплоэнергоресурс"  
Директор

М.П. /М.С. Макаров/



Handwritten signature in blue ink: "И.А. Добренко"

Handwritten signature in blue ink: "Добренко"

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору горячего водоснабжения №29/г-2015  
от 01 мая 2015 года

г.Уварово

20 июля 2015 года

Вариант «Ресурсоснабжающей организации»	Вариант ООО УК «Диалог г.Уварово»
<p><b>Пункт 5.2.9.</b> информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц;</p>	<p><b>Пункт 5.2.9. Исключить</b></p>
<p><b>Пункт 5.3.9.</b> Установить коллективные (общедомовые) приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.</p>	<p><b>Пункт 5.3.9. Исключить</b></p>
<p><b>Пункт 6.6.</b> В случае отсутствия у Исполнителя приборов учета горячей воды, Исполнитель обязан не позднее 60 дней с момента подписания настоящего договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета горячей воды.</p>	<p><b>Пункт 6.6. – исключить</b></p>
<p><b>Пункт 10.11.</b> Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, указанные в статье 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение качества и объема предоставленной коммунальной услуги.</p>	<p><b>Пункт 10.11 – исключить</b></p>
<p><b>Приложение №1 к Договору</b></p>	<p><b>Приложение №1 к Договору</b></p>
<p><b>АКТ разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям</b></p>	<p><b>АКТ разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям</b></p>
<p><b>Установили – По сетям горячего</b></p>	<p><b>Установили – По сетям горячего</b></p>

<p>водоснабжения многоквартирных домов</p> <p>а) мкр Молодежный д.№1;2;9;11 границу раздела балансовой принадлежности «PCO» и «Исполнителя» по внешней стене многоквартирного дома.</p> <p>б) Первый МКР д.№22;24 границу раздела балансовой принадлежности «PCO» и «Исполнителя» по внешней стене многоквартирного дома.</p>	<p>водоснабжения многоквартирных домов</p> <p>а) мкр Молодежный д.№1;2;8;9;11 границу раздела балансовой принадлежности «PCO» и «Исполнителя» по запорной арматуре, установленной на вводе трубопровода в подвале многоквартирного дома, отсекающей от соответствующих инженерных сетей водопровода, входящих в многоквартирный дом</p> <p>б) Первый МКР д.№22;24 границу раздела балансовой принадлежности «PCO» и «Исполнителя» по запорной арматуре, установленной на вводе трубопровода в подвале многоквартирного дома, отсекающей от соответствующих инженерных сетей водопровода, входящих в многоквартирный дом</p> <p>в) ул. Коммунальная д.б границу раздела балансовой принадлежности «PCO» и «Исполнителя» по запорной арматуре, установленной на вводе трубопровода в подвале многоквартирного дома, отсекающей от соответствующих инженерных сетей водопровода, входящих в многоквартирный дом</p>
---	--

**Подписи Сторон:**

Ресурсоснабжающая организация  
Открытое Акционерное Общество  
«Тамбовская сетевая компания»  
Директор Уваровского филиала

\_\_\_\_\_/М.А.Терехов/

м.п.

Исполнитель  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Диалог г. Уварово»



\_\_\_\_\_/И.А.Добренко/

*С протестом согласован  
разрешением от 31.07.2015*

*Курочкин*

Протокол согласования разногласий  
к протоколу разногласий от 20.07.2015г.  
по договору №29/г-2015 от 01.05.2015 горячего водоснабжения

г. Уварово

31.07.2015г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Уваровского филиала Терехова Михаила Альбертовича действующего на основании доверенности №006/010 от 12.01.2015г. с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диалог г Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Добренко Ирины Александровны, действующего на основании Устава и Лицензии №050 от 14.04.2015г с другой стороны, и

Областное государственное унитарное предприятие «Тамбовтеплоэнергоресурс» именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей» в лице директора Макарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий протокол согласования разногласий о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации по тексту договора	Редакция Исполнителя по тексту протокола разногласий	Согласованная редакция изменений в текст договора
П. 5.2.9	П. 5.2.9 (согласно текста договора)	П. 5.2.9 (согласно текста протокола разногласий)	П. 5.2.9 принять в редакции Исполнителя по тексту протокола разногласий
П. 5.3.9.	П. 5.3.9. (согласно текста договора)	П. 5.3.9. (согласно текста протокола разногласий)	П. 5.3.9. принять в редакции Исполнителя по тексту протокола разногласий
П. 6.6.	П. 6.6. (согласно текста договора)	П. 6.6. (согласно текста протокола разногласий)	П. 6.6. принять в редакции Исполнителя по тексту протокола разногласий
П. 10.11.	П. 10.11. (согласно текста договора)	П. 10.11. (согласно текста протокола разногласий)	П. 10.11. оставить в редакции согласно текста договора
Приложение №1 к договору	Приложение №1 к договору (согласно текста договора)	Приложение №1 к договору (согласно текста протокола разногласий)	Приложение №1 к договору оставить в редакции согласно текста договора

Подписи сторон

\_\_\_\_\_ Терехов М.А.

\_\_\_\_\_ Добренко И.А.

\_\_\_\_\_ Макаров М.С.

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЛАСТНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ТАМБОВТЕПЛОЭНЕРГОРЕСУРС»**

392000, г. Тамбов, ул. Советская, д.118

Тел.\факс (4752) 71-23-45, 71-16-16

Директору Уваровского филиала  
ОАО «Тамбовская сетевая  
компания»  
Терехову М.А.

393464 г.Уварово  
ул.К.Заря, д.1

№ 1/32- 855 от 04.08.15г.

ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс» возвращает Вам по два экземпляра подписанных договоров (ООО УК «Диалог»):

- горячего водоснабжения № 29/г-2015 от 01.05.15 с протоколом разногласий – 3 экз.;

- теплоснабжения № 152/т-2015 от 01.05.15 с протоколом разногласий – 3 экз.

Прошу подписать данные протоколы разногласий, скрепить печатью с обеих сторон и по одному экземпляру вернуть в наш адрес.

Приложение по тексту письма

Директор



М.С.Макаров

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2**  
к договору горячего водоснабжения № 29/г-2015 от 01.05.2015г.

г.Тамбов

«06» августа 2015г.

ОАО «ТСК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Уваровского филиала Терехова М.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015г. №006/010, с одной стороны, ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова М.С., действующего на основании устава, с другой стороны и ООО УК «Диалог г.Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Добренко И.А., действующего на основании устава с третьей стороны, пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

Редакция Поставщика, Исполнителя	Редакция Оператора по приему платежей
П.5.5.4 по тексту договора	П.5.5.4 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора
П.5.5.5 по тексту договора	П.5.5.5 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора

В остальном стороны руководствуются условиями договора.

Данный протокол разногласий составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

**ПОСТАВЩИК**

Директор Уваровского филиала  
ОАО «ТСК» \_\_\_\_\_ М.А.Терехов

**ОПЕРАТОР ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ**

Директор \_\_\_\_\_ М.С.Макаров



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ И.А.Добренко

2015

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2**  
к договору горячего водоснабжения № 29/г-2015 от 01.05.2015г.

г.Тамбов

«06» августа 2015г.

ОАО «ТСК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Уваровского филиала Терехова М.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015г. №006/010, с одной стороны, ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова М.С., действующего на основании устава, с другой стороны и ООО УК «Диалог г.Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Добренко И.А., действующего на основании устава с третьей стороны, пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

Редакция Поставщика, Исполнителя	Редакция Оператора по приему платежей
П.5.5.4 по тексту договора	П.5.5.4 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора
П.5.5.5 по тексту договора	П.5.5.5 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора

В остальном стороны руководствуются условиями договора.

Данный протокол разногласий составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

**ПОСТАВЩИК**

Директор Уваровского филиала  
ОАО «ТСК» \_\_\_\_\_ М.А.Терехов

**ОПЕРАТОР ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ**

Директор \_\_\_\_\_ М.С.Макаров



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ И.А.Добренко



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2**  
к договору горячего водоснабжения № 29/г-2015 от 01.05.2015г.

г.Тамбов

«06» августа 2015г.

ОАО «ТСК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Уваровского филиала Терехова М.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015г. №006/010, с одной стороны, ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова М.С., действующего на основании устава, с другой стороны и ООО УК «Диалог г.Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Добренко И.А., действующего на основании устава с третьей стороны, пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

Редакция Поставщика, Исполнителя	Редакция Оператора по приему платежей
П.5.5.4 по тексту договора	П.5.5.4 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора
П.5.5.5 по тексту договора	П.5.5.5 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора

В остальном стороны руководствуются условиями договора.

Данный протокол разногласий составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

**ПОСТАВЩИК**

Директор Уваровского филиала  
ОАО «ТСК» \_\_\_\_\_ М.А.Терехов

**ОПЕРАТОР ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ**

Директор \_\_\_\_\_ М.С.Макаров



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ И.А.Добренко