

Договор теплоснабжения №152/т-2015

г. Уварово

«01» мая 2015г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания» (ОАО «ТСК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице **директора Уваровского филиала ОАО «ТСК» Терехова Михаила Альбертовича**, действующего на основании **положения о филиале и доверенности от 12.01.2015 г. №006/010**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диалог г.Уварово» (ООО УК «Диалог г.Уварово»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Добренко Ирины Александровны**, действующего на основании **Устава и лицензии №050 от 14.04.2015 г.**, с другой стороны, и

Областное государственное унитарное предприятие «Тамбовтеплоэнергоресурс» (ОГУП «ТТЭР»), именуемое «Оператор по приему платежей», в лице **директора Макарова Михаила Сергеевича**, действующего на основании **Устава**, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

«Коллективный (общедомовой) узел учета» - совокупность средств измерения и дополнительного оборудования, используемых для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям тепловой энергии для отопления помещений в многоквартирном доме.

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Исполнителю коммунального ресурса.

«Оператор по приему платежей» - платежный агент - юридическое лицо, осуществляющее по поручению Исполнителя деятельность по приему платежей физических лиц.

«Платежный субагент» - юридическое лицо, заключившее с Оператором по приему платежей договор об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц.

«Точка поставки» - граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определенная в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

«Оптимальный температурный график качественно-количественного регулирования теплоносителя» - график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных

трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, разрабатываемый и утверждаемый Ресурсоснабжающей организацией (Приложение №5).

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - тепловые сети, предназначенные для подачи коммунального ресурса до внутридомовых инженерных систем.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать в многоквартирные дома, перечисленные в Приложении №3 к настоящему договору тепловую энергию в количестве **6262,032** Гкал в год в соответствии с Оптимальным температурным графиком качественно-количественного регулирования теплоносителя (Приложение №5), Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителями объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса, а Оператор по приему платежей по поручению Исполнителя осуществлять проведение расчетов с потребителями Исполнителя (начисление и прием платежей потребителей) за оказанные коммунальные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается **01 мая 2015** г.

2.3. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности Сторон (Приложение № 1) и Актом разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Температура теплоносителя определяется по оптимальному температурному графику качественно-количественного регулирования теплоносителя (Приложение № 5 к договору).

Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе и величина максимального расхода теплоносителя определены в Приложении № 6 к договору.

3.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

3.4. При обнаружении нарушения качества поставляемого коммунального ресурса Стороны действуют в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений от Исполнителя о неисправности коллективного (общедомового) узла учета явиться на место, указанное Исполнителем, для составления соответствующего акта. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности узла учета, но не менее 1 рабочего дня, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом Ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в её отсутствие.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки коммунального ресурса Исполнителю с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направлять в адрес Исполнителя счет-фактуру, счет и акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса (акт выполненных работ) за расчетный период.

4.1.8. Предоставлять Оператору по приему платежей информацию, необходимую для осуществления расчетов платы потребителям услуг (сведения о снижении качества оказанных услуг, тарифах, нормативах, объемах общедомового потребления и т.д.). При этом, изменения в базу данных предоставляются до 26 числа каждого месяца, а показания потребленных объемов до 14.00 часов предпоследнего рабочего дня месяца.

4.1.9. Уведомлять Исполнителя и Оператора по приему платежей с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования, почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя, других реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение 5 дней с момента таких изменений.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителями в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Ежемесячно в срок не позднее 26 числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях общедомовых (коллективных) узлов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме(ах), и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 в случае наличия у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.4. В случае составления акта о неисправности узла учета в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, последняя имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.

4.2.5. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

4.2.6. Осуществлять проверку достоверности, правильности снятия Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, проверку состояния приборов учета, осуществлять

осмотр технического состояния внутриквартирного оборудования с составлением соответствующих актов.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. В случае оборудования дома коллективным (общедомовым) узлом учета соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Организовать оплату потребителями коммунальных услуг по отоплению (предусмотреть соответствующее условие в договорах с потребителями) до 10 числа месяца, следующего за расчетным, непосредственно в кассы либо на банковские счета Оператора по приему платежей, Ресурсоснабжающей организации (кроме текущих платежей), платежных субагентов.

4.3.4. Обеспечивать сохранность пломб поверителя и Ресурсоснабжающей организации на узле учета, задвижке обводной линии и других устройствах, находящихся на территории Исполнителя и подвергнутых опломбировке.

4.3.5. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации письменный отчет о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц в порядке, установленном п.5.5 настоящего договора.

4.3.6. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства.

4.3.8. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность систем теплоснабжения, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

4.3.9. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, незамедлительно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.10. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

4.3.11. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) узла учета коммунального ресурса к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

4.3.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

4.3.13. Назначать ответственное лицо за теплоснабжение, содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии и предоставлять такие сведения при заключении договора.

4.3.14. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Ресурсоснабжающей организации акта о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса (акта выполненных работ) за расчетный период подписать его и второй экземпляр акта вернуть в Ресурсоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от его подписания. В случае, если акт не

возвращен в Ресурсоснабжающую организацию в установленный срок, указанный в нем объем потребления за расчетный период считается принятым Исполнителем.

4.3.15. В срок не позднее 24 числа расчетного месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения об изменении отопляемых площадей потребителей с указанием оснований изменения и приложением подтверждающих документов.

4.3.16. Обеспечить среднесуточную температуру обратной сетевой воды в размере, не превышающем более чем на 5% температуру, заданную Оптимальным температурным графиком качественно-количественного регулирования теплоносителя (Приложение №5).

4.3.17. Не допускать отбор теплоносителя из системы теплоснабжения многоквартирного дома и не ухудшать качество теплоносителя ввиду неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем.

4.3.18. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и Оператора по приему платежей с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования Исполнителя, почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя и ответственных по каждому объекту лицах, других реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение 5 дней с момента таких изменений.

4.3.19. Направлять Ресурсоснабжающей организации и Оператору по приему платежей письменное уведомление о включении в договор нового объекта (об исключении объекта) не позднее 10 дней с даты заключения (расторжения) Исполнителем договора управления (другого договора в соответствии с жилищным законодательством) с приложением копий документов, подтверждающих возникновение (прекращение) у Исполнителя соответствующих полномочий.

4.3.20. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в связи с прекращением обязанности предоставлять коммунальные услуги письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации и Оператору по приему платежей за 30 дней до прекращения деятельности, а при невозможности соблюсти указанное условие не позднее, чем через 7 дней, после даты, с которой Исполнитель узнал о прекращении управления им многоквартирным домом и произвести полный расчет за принятый коммунальный ресурс.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанных с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителям, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса принятого потребителями, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Требовать от Ресурсоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемых коммунальных ресурсов, режиму их отпуска.

4.4.5. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на тепловую энергию.

4.4.6. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. В этом случае Ресурсоснабжающая организация обязана рассмотреть заявление и при необходимости провести соответствующую корректировку в следующем расчетном периоде.

4.4.7. Обращаться с письменным запросом к Оператору по приему платежей о получении сведений об объемах денежных средств, поступивших от потребителей в оплату потребленной коммунальной услуги.

4.4.8. Осуществлять контроль качества предоставляемого ресурса путем проверки параметров коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности объектов, указанных в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг. Если по результатам контроля будет установлено, что коммунальный ресурс не предоставлен или предоставлен ненадлежащего качества Исполнитель уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию и стороны проводят комиссионную проверку, по результатам которой в случае подтверждения фактов составляется соответствующий акт. В случае отказа одной из сторон от подписания акта стороны осуществляют повторную оценку качества предоставленного ресурса, на которую приглашаются представители жилищной инспекции, по результатам которой составляется соответствующий акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией, Исполнителем и представителем жилищной инспекции.

4.4.9. Требовать проведения перерасчета стоимости поданного с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.10. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.5. Оператор по приему платежей обязан:

4.5.1. По поручению Исполнителя (к которому приравнивается заключение данного договора) открывать/закрывать лицевые счета на потребителей, осуществлять начисления, перерасчеты (с учетом объемов перерасчетов за периоды, в которых расчет производился по общедомовому прибору учета), корректировать площадь лицевых счетов и их долю в общедомовом имуществе, распределять коллективный (общедомовый) объем потребления, осуществлять сбор и учет платежей населения в рамках единого платежного документа за услугу отопления, формировать и предоставлять потребителям единые счета-квитанции, вести сбор и учет денежных средств, принятых в оплату этой услуги от потребителей с последующим перечислением денежных средств на специальный банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

4.5.2. При наличии общедомового (коллективного) узла учета в соответствии с предоставленными Ресурсоснабжающей организацией объемами тепловой энергии за расчетный период распределять общедомовой объем тепловой энергии в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.5.3. При отсутствии общедомового (-ых) (коллективного (-ых)) прибора (-ов) учета производить начисление платы за отопление в соответствии с утвержденными уполномоченным органом нормативами потребления и сведениями, внесенными в информационную базу Оператора по приему платежей по объектам Исполнителя.

4.5.4. Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным (в случае если данное число приходится на выходные или праздничные дни, срок предоставления соответственно переносится на следующий за ними рабочий день), предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию в письменном виде, а также на электронном носителе, на основании которой можно определить объемы отпущенной тепловой энергии на отопление собственникам и пользователям жилых помещений. Перечень информации определен в Приложении №8 к настоящему договору.

4.5.5. Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным (в случае если данное число приходится на выходные или праздничные дни, срок предоставления соответственно переносится на следующий за ними рабочий день), предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию в письменном виде, а также на электронном носителе сведения о доле коллективного объема тепловой энергии, приходящейся на собственников (пользователей) нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя по форме Приложения № 9 к настоящему договору.

4.5.6. Ежемесячно предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию об объемах произведенных начислений и поступивших платежей за отпущенные коммунальные услуги, предусмотренные данным договором.

4.5.7. По поручению Ресурсоснабжающей организации и в соответствии с предоставленными данными снижать размер оплаты услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.5.8. По запросу Исполнителя не чаще одного раза в месяц предоставлять сведения о произведенных начислениях и поступивших платежах.

4.5.9. В течение одного банковского дня с момента зачисления денежных средств, принятых и поступивших от потребителей в оплату коммунальных услуг Исполнителя, производить их ежедневное перечисление (за исключением выходных и праздничных дней) со своего специального банковского счета на специальный банковский счет Ресурсоснабжающей организации.

4.5.10. Ежедневно в электронном виде предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию о поступивших платежах Потребителей за отопление.

4.5.11. Оплата услуг Оператора по приему платежей по расчету платы за отопление, перерасчету, учету и перечислению платежей осуществляется Ресурсоснабжающей организацией и регулируется договором, заключенным между Ресурсоснабжающей организацией и Оператором по приему платежей.

4.5.12. Оператор по приему платежей для выполнения обязанности по приему платежей потребителей вправе привлекать третьих лиц – платежных субагентов.

5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

5.1. Учет тепловой энергии (в том числе расчетным путем) осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034).

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса, принятого Исполнителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) узла учета за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией. Коллективные (общедомовые) узлы учета тепловой энергии Исполнителя указаны в Приложении № 4 к настоящему договору.

5.3. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию (Приложение №11 к настоящему договору) и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до места установки приборов (Приложение № 12 к настоящему договору).

5.4. Количество тепловой энергии, поставляемой за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) узла учета или истечения срока его эксплуатации определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. №124. Договорной объем тепловой энергии указан в Приложении №3 к договору.

5.5. При наличии у Исполнителя приборов учета, допущенных в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организацией, Исполнитель ежемесячно, не позднее 26 числа расчетного месяца, предоставляет Ресурсоснабжающей организации отчет о фактическом теплоснабжении. Отчет о фактическом теплоснабжении предоставляется за подписью Исполнителя по форме отчетных ведомостей приборов учета.

5.6. При нарушении срока предоставления показаний приборов учета начисление платы будет производиться исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по прибору учета за предыдущий расчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

5.7. При неисправности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на срок до 30 суток расчет количества тепловой энергии производится по среднесуточному расходу тепловой

энергии определенному за время штатной работы в отчетный период, приведенному к расчетной температуре наружного воздуха.

5.8. Контроль качества тепловой энергии и режима теплоснабжения осуществляется по приборам учета Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности. В случае возникновения спорных вопросов Ресурсоснабжающая организация имеет право использовать свои приборы для замеров параметров теплоносителя. Качество и объемы потребляемой тепловой энергии должны соответствовать установленным требованиям.

5.9. Ответственность за сохранность и соблюдение сроков поверки приборов учета несет Исполнитель.

5.10. Представители Исполнителя ответственные за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета и имеющие право подписания документов по вопросам, связанным с учетом коммунальных ресурсов, указаны в Приложении №10 настоящего договора.

6. Порядок расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на тепловую энергию, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Изменение тарифа на тепловую энергию в период действия договора не требует его переоформления. В стоимость тепловой энергии включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, направляет Исполнителю счет-фактуру, счет и акт приема-передачи за поставленную тепловую энергию.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных документов Исполнитель должен подписать акт приема-передачи коммунальных ресурсов и вернуть второй экземпляр в Ресурсоснабжающую организацию либо предоставить мотивированный отказ от подписания. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте объема коммунального ресурса в части, Исполнитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества коммунального ресурса. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Исполнителем акта приема-передачи в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

6.3. Оплата за тепловую энергию осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата производится за счет платежей потребителей путем внесения последними денежных средств в кассы, либо на банковский счет Оператора по приему платежей, Ресурсоснабжающей организации (кроме текущих платежей) или платежных субагентов в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассы, на расчетные счета: Ресурсоснабжающей организации, Оператора по приему платежей, платежных субагентов, кредитных организаций.

6.4. Исполнитель согласно п. 4.3.3. организует оплату потребителями услуг по отоплению (предусматривает соответствующие условия в договорах с потребителями) до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.5. В случае неполной оплаты за отопление потребителями по состоянию на последнее число месяца, следующего за расчетным, Исполнитель в течение 5 рабочих дней оплачивает сложившуюся задолженность (разница между начисленным Ресурсоснабжающей организацией объемом за расчетный период по многоквартирному дому и объемом, фактически оплаченным потребителями), на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.6. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за

наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией - в счет будущих платежей Исполнителя.

6.7. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за тепловую энергию, путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Ресурсоснабжающая организация ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Исполнителю. Исполнитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать и направить его Ресурсоснабжающей организации в течение трех рабочих дней со дня его получения. В случае несогласия Исполнителя с актом сверки, Исполнитель обязан направить Ресурсоснабжающей организации мотивированный отказ от подписания акта в течение трех рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.8. Ресурсоснабжающая организация обязана предоставить Исполнителю рассрочку в оплате коммунального ресурса в сумме, указанной Исполнителем в соответствующем сообщении, оформляемом в письменной форме с приложением подтверждающих документов о предоставлении Исполнителем рассрочки в оплате коммунальных услуг по отоплению потребителям коммунальных услуг, в случае, если размер платы для таких потребителей за отопление за расчетный период превысил более чем на 25 процентов размер платы, начисленной за тот же вид коммунальной услуги за аналогичный расчетный период прошлого года. Указанная рассрочка предоставляется Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю на тех же условиях, что и рассрочка платежа, предоставленная Исполнителем потребителям коммунальных услуг. В целях представления указанной в настоящем пункте рассрочки стороны договора составляют соглашение о рассрочке платежа.

6.9. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

В этом случае перерасчет платы производится в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии при наличии вины в пределах установленной зоны эксплуатационной ответственности.

7.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случае несогласованных изменений в схеме теплоснабжающих установок на объектах теплоснабжения, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, а также в случае несоблюдения требований п. 4.3.16. договора.

7.5. Исполнитель несет установленную законодательством ответственность за нарушение качества и режима предоставления коммунальных услуг потребителям коммунальных услуг при необеспечении им допуска представителей Ресурсоснабжающей организации к выполнению работ

на внутридомовых сетях теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

7.6. В случае проведения Исполнителем на объектах теплоснабжения запланированных, но не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, требующих временного отключения теплоснабжения, ответственность перед потребителями коммунальных услуг в связи с таким отключением несет Исполнитель.

7.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, указанные в статье 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение качества и объема предоставленной коммунальной услуги.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.9. Исполнитель несет ответственность перед потребителями коммунальных услуг за обеспечение Исполнителем соблюдения требований Федерального Закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» о получении им согласия граждан-потребителей коммунальных услуг на передачу информации Ресурсоснабжающей организации и Оператору по приему платежей, связанной с начислением и перерасчетом для таких граждан стоимости коммунальных услуг, если такая информация запрашивается Ресурсоснабжающей организацией и Оператором по приему платежей для подтверждения соответствующих перерасчетов, влияющих на определение количества коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем Ресурсоснабжающей организации за расчетный период.

7.10. Стороны в процессе выполнения данного договора обеспечивают исполнение требований о конфиденциальности персональных данных, подвергающихся обработке, в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7.11. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.12. В связи с выполнением Оператором по приему платежей функций по начислению, перерасчету, учету платежей населения, Исполнитель передает Оператору по приему платежей полномочия по совершению операций с персональными данными (обработка), необходимыми для исполнения вышеуказанных обязательств. Стороны по договору определили, что вся информация, полученная (переданная), используемая в процессе исполнения данного договора, а также непосредственно относящаяся к персональным данным субъекта персональных данных, является конфиденциальной.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный

соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги установлена Правилами предоставления коммунальных услуг.

9. Действие договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и считается заключенным на срок по *31 декабря 2015 г.* и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с *01 мая 2015 г.*

Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

9.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента отказа от его исполнения Ресурсоснабжающей организацией в случае, указанном в п.4.2.3. настоящего Договора.

9.3. В случае подключения новых объектов, управляемых Исполнителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

9.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Приложения

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон по сетям теплоснабжения.

Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон по сетям теплоснабжения.

Приложение № 3 - Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по договору теплоснабжения и перечень договоров управления такими домами.

Приложение № 4 - Сведения о коллективных (общедомовых) узлах учета тепловой энергии Исполнителя.

Приложение № 5 - Оптимальный температурный график качественного регулирования теплоносителя.

Приложение № 6 - Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе и величина максимального расхода теплоносителя.

Приложение №7 - Перечень абонентов-собственников нежилых помещений, осуществляющих расчеты по прямым договорам с Ресурсоснабжающей организацией.

Приложение № 8 - Форма предоставления Оператором по приему платежей информации об объемах потребления коммунальных услуг Потребителями.

Приложение № 9 - Форма предоставления Оператором по приему платежей информации об объемах потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) нежилых помещений многоквартирных домов.

Приложение № 10 - Контактная информация о лицах, представляющих Исполнителя в отношениях с Ресурсоснабжающей организацией, ответственных за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета и имеющих право подписания документов по вопросам, связанным с учетом коммунальных ресурсов.

Приложение № 11 - Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей, находящихся в ведении Исполнителя.

Приложение № 12 - Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей, находящихся в ведении Исполнителя.

II. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Пирогова, 22 «а»

ИНН 6829012231, КПП 682901001

р/с 40702810561000104725

в Тамбовском ОСБ № 8594 г. Тамбов

к/с 30101810800000000649

БИК 046850649

Грузоотправитель:

Уваровский филиал ОАО «ТСК»

ИНН/КПП 6829012231/683043001

р/с 40702810300100000191

к/с 30101810600000000755

БИК 046850755

В Уваровском филиале АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов

Директор Уваровского филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

М.А. Терехов



Оператор по приему платежей

ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс»

Адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Советская, 118

ИНН 6831023537, КПП 683101001

р/с 40821810700000000002

в АКБ «ТКПБ» (ОАО) г. Тамбов

к/с 30101810600000000755

БИК 046850755

Директор

М.С. Макаров



Исполнитель

ООО УК «Диалог г. Уварово»

Адрес: 393460, Тамбовская обл., г. Уварово, 2 мкр. д.7

ИНН 6830006793, КПП 683001001

р/с 40702810500100000344

в Уваровском дополнительном офисе Акционерного

коммерческого банка «Тамбовкредитпромбанк»

(открытое Акционерное общество) г. Уварово

к/с 30101810600000000755

БИК 046850755

*Горюхино в протекции
разношерст*



Добренко
М.П.

Заявка на потребление Исполнителем тепловой энергии
к договору теплоснабжения
№152/т-2015 от 01.05.2015г.

Баланс (лимит/объем) тепловой энергии на нужды отопления
на 2015 год

Период времени	Тепловая энергия отопление,	Тепловая энергия потери,	Тариф (с НДС), руб./Гкал	За счет бюджетных средств,
	Гкал	Гкал		руб. с НДС
Январь	894,576000	8,767000	2180,78	1 969 992,35
Февраль	894,576000	8,767000	2180,78	1 969 992,35
Март	894,576000	8,767000	2180,78	1 969 992,35
1 квартал	2 683,728000	26,301000		5 909 977,05
Апрель	894,576000	8,767000	2180,78	1 969 992,35
Май				0,00
Июнь				0,00
2 квартал	894,576000	8,767000		1 969 992,35
Июль				0,00
Август				0,00
Сентябрь				0,00
3 квартал	0,000000	0,000000		0,00
Октябрь	894,576000	8,767000	2180,78	1 969 992,35
Ноябрь	894,576000	8,767000	2180,78	1 969 992,35
Декабрь	894,576000	8,771000	2180,78	1 970 001,07
4 квартал	2 683,728000	26,305000		5 909 985,77
Год	6 262,032000	61,373000		13 789 955,17

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор



И.А.Добренко/

Добренко И.А. протектор
рабочее

АКТ

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ СТОРОН ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Ресурсоснабжающая организация: ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Уваровский филиал г.Уварово, улица Красная Заря, д1.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
"Диалог г.Уварово"

Тамбовская область, г.Уварово, 2 микрорайон д.7

УСТАНОВИЛИ

– по тепловым сетям жилых многоквартирных домов

а) мкр.Молодежный д.№1,2,8,9,11

запитанных от котельной МОЛОДЕЖНАЯ, границу раздела балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя по внешней стене многоквартирного дома

– по тепловым сетям жилых многоквартирных домов

б) первый МКР д.№22,24

запитанного от котельной ПЕРВОГО МИКРОРАЙОНА корпус №1, границу раздела балансовой принадлежности Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя по внешней стене многоквартирного дома

ПОДПИСИ:

Ресурсоснабжающая организация:

Директор Уваровского филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

УВАРОВСКИЙ ФИЛИАЛ /М.А.Терехов/

Оператор по приему платежей:

Директор ОГУП «ИТЭР»

М.П.

Макаров М.С./



А.Добренко/
Легализация в протоколе
региональной

АКТ

РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Ресурсоснабжающая организация: ОАО «Тамбовская сетевая компания»

Уваровский филиал г.Уварово, улица Красная Заря, д1.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
"Диалог г.Уварово"

Тамбовская область, г.Уварово, 2 микрорайон д.7

УСТАНОВИЛИ

– по тепловым сетям жилых многоквартирных домов

а) мкр.Молодежный д.№1,2,8,9,11

запитанных от котельной МОЛОДЕЖНАЯ, границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя с соответствующей инженерной сетью Ресурсоснабжающей организации, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного узла учета - внешняя стена многоквартирного дома.

– по тепловым сетям жилых многоквартирных домов

б) первый МКР д.№22,24

запитанных от котельной ПЕРВОГО МИКРОРАЙОНА корпус №1, границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя с соответствующей инженерной сетью Ресурсоснабжающей организации, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного узла учета - внешняя стена многоквартирного дома.

ПОДПИСИ:

Ресурсоснабжающая организация:

Директор Уваровского филиала

ОАО «Тамбовская сетевая компания»

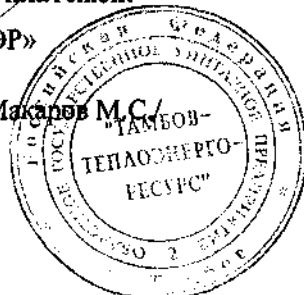
М.А.Терехов/

Оператор по приему платежей:

Директор ОГУП «ТТЭР»

М.П.

/Макаров М.С./



А.А.Добренко/
Макаров М.С.

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
№152/м-2015 от 01.05.2015г.

Перечень многоквартирных домов, в которых Исполнитель будет оказывать коммунальные услуги с использованием коммунальных ресурсов, предоставляемых по договору теплоснабжения и перечень договоров на управление такими домами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	№ договора управления	Дата заключение договора управления	Дата окончания срока действия договора управления	Утвержденный норматив потребления, Гкал в месяц на 1м ² общей площади	Количество тепловой энергии в месяц, Гкал	Количество тепловой энергии в год, Гкал
1	Молодежный д. 1	6154,9				0,0300	183,168	1282,176
2	Молодежный д. 2	5870,0				0,0300	177,207	1240,449
3	1 Мкрн д. 22	3482,1				0,0300	102,867	720,069
4	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	4177,6				0,0300	91,227	638,589
5	1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)	3440,8				0,0300	91,227	638,589
6	Молодежный д. 8	3208,5				0,0300	89,949	629,643
7	Молодежный д. 9	2829,4				0,0300	77,796	544,572
8	Молодежный д. 11	2704,2				0,0300	81,135	567,945
	ВСЕГО	31867,5					894,576	6262,032

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская Сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

М.П. /М.А.Терехов/

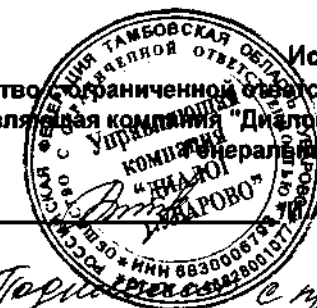
Оператор по приему платежей:
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"



М.С. Макаров/

М.П.

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"



И.А. Добренко/
М.П.

Терехов М.А.
Макаров М.С.

СВЕДЕНИЯ
о коллективных (общедомовых) узлах учета тепловой энергии Исполнителя.

1. Приборы учета (узлы учета) тепловой энергии

№ п/п	Место расположения прибора учета (узла учета)	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Диаметр сети (миллиметров)	Дата опломбирования	Показания приборов учета на начало подачи воды	Дата очередной поверки	Проектная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 мкр. д.22	ТМК-Н 13-1.0	01161		05.02.2014	392,997	05.02.2018	ТМК-Н 13
		ВПС2-чи2.34	06510869	50	02.10.2012		02.10.2016	ВПС2
		ВПС2-чи2.34	06510870	50	02.10.2012		02.10.2016	ВПС2
		КТПТР-05	34811		26.10.2011		26.10.2015	КТПТР
2	1 мкр. д.24 (кв.по 56)	ВКТ-7-03	171976		12.10.2013	770,769	12.10.2017	ВКТ-7-03
		МФ 5.2.1-Б-50	050022953	50	28.05.2013		28.05.2017	МФ 5.2.1-50
		МФ 5.2.1-Б-50	050017653	50	28.05.2013		28.05.2017	МФ 5.2.1-50
		КТСП-Н	7135		18.03.2013		18.03.2017	КТСП-Н
3	1 мкр. д.24 (кв.с 57)	ТВМ	7100242		03.11.2011	9114,996	03.11.2015	ТВМ
		ППР 7	7101688	50	03.11.2011	6254,118	03.11.2015	ППР 7
		ППР 7	7101684	50	03.11.2011		03.11.2015	ППР 7
		КТСП-Н	26620		28.07.2014		28.07.2018	КТСП-001
4	мкр. Молодежный д.1	ТВМ	3060258		03.11.2011	139843,531	03.11.2015	ТВМ
		ППР- 7-80ф	3041168	80	03.11.2011	112616,266	03.11.2015	ППР- 7-80ф
		ППР- 7-80Ф	3041172	80	03.11.2011		03.11.2015	ППР- 7-80ф
		КТСП-Н	12582e		25.06.2014		25.06.2018	КТСП-001
5	мкр. Молодежный д.2	ВКТ-7-03	109012		09.09.2014	925,809	09.09.2018	ВКТ-7-03
		УРЖ 2КМ	1503		05.09.2014		05.09.2018	УРЖ 2КМ
		УРЖ 2КМ	1504		05.09.2014		05.09.2018	УРЖ 2КМ
		КТСП-Н	5085		20.03.2012		20.03.2016	КТСП-Н
6	мкр. Молодежный д.8	ВКТ-7-03	38087		09.09.2014	503,921	09.09.2018	ВКТ-7-03
		УРЖ 2КМ	1458		05.09.2014		05.09.2018	УРЖ 2КМ
		УРЖ 2КМ	1457		05.09.2014		05.09.2018	УРЖ 2КМ
		КТСП-Н	5099x		20.03.2012		20.03.2016	КТСП-Н
7	мкр. Молодежный д.9	ВКТ-7-03	172722		12.10.2012	714,581	12.10.2016	ВКТ-7-03
		МФ-5.2.1--50	050032953	50	28.05.2013		28.05.2017	МФ-5.2.1--50
		МФ-5.2.1--50	050023653	50	28.05.2013		28.05.2017	МФ-5.2.1--50
		КТСП-Н	7140		15.03.2013		15.03.2017	КТСП-Н
8	мкр. Молодежный д.11	ВКТ-7-03	191225		02.10.2012	744,955	02.10.2016	ВКТ-7-03
		МФ-2-21-Б-50	050036353	50	28.05.2013		28.05.2017	МФ-2-21-Б-50
		МФ-2-21-Б-50	050035953	50	28.05.2013		28.05.2017	МФ-2-21-Б-50
		КТСП-Н	7142		15.03.2013		15.03.2017	КТСП-Н

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

М.П. /М.А.Терехов/



ПОДПИСИ:

Оператор по приему платежей:
Ипное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"
Директор

М.П. /М.С. Макаров/



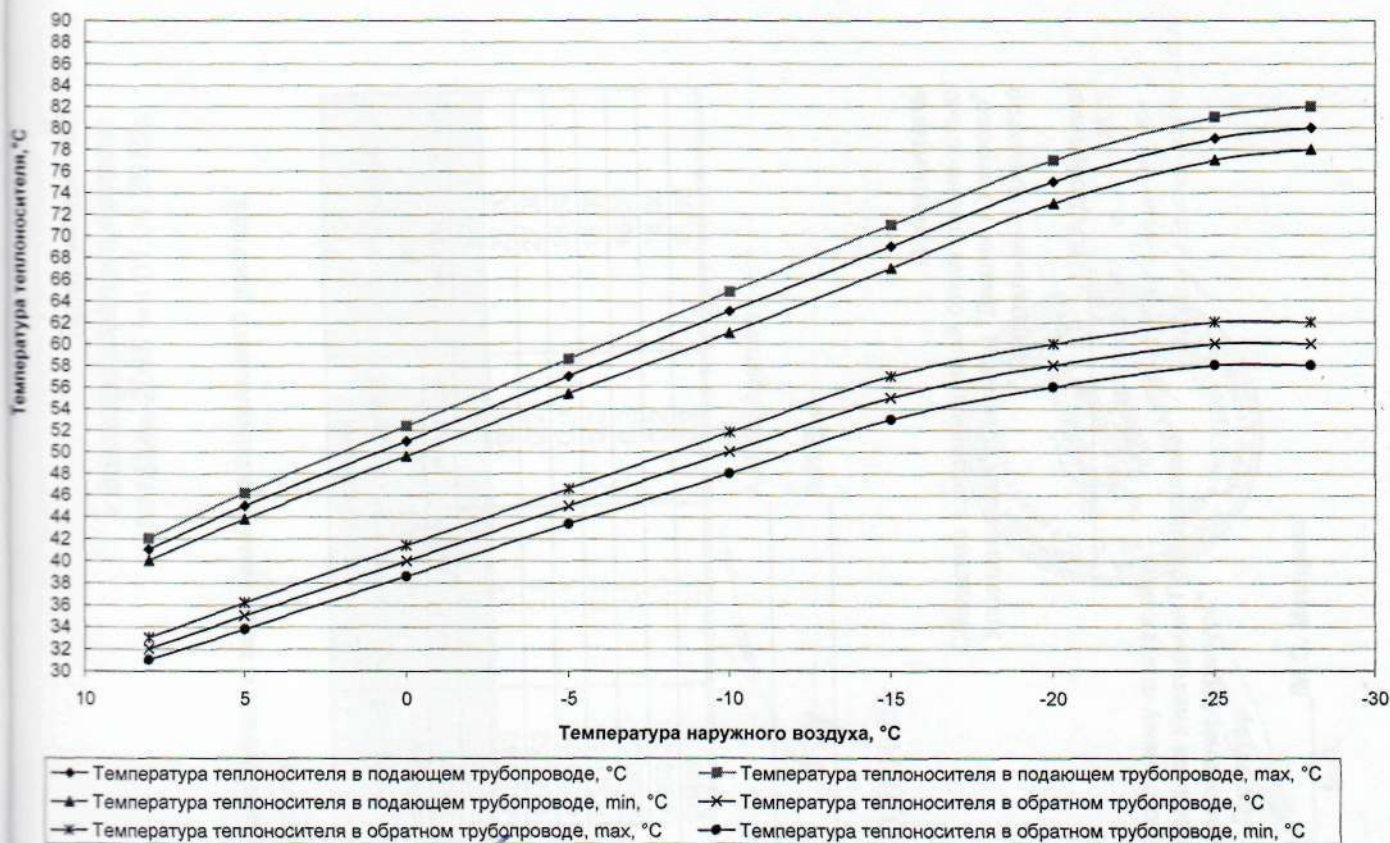
Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор

М.П. /И.А.Добренко/



*Исполнитель
в полном
размаше*

Оптимальный температурный график качественного регулирования теплоносителя



Инженер _____ А.Н.Кондратьев
 Специалист отдела ПТО _____ А.И.Ерин

Исполнитель:
 Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.
 Температурные потери на сетях Исполнителя не превышают норматива.
 Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:
 - в холодный период (осенне-весенний период);
 - вблизи санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
 - в случаях колебаний среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

Исполнено в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), прил. 11.

Теплоснабжающая организация:
 Уваровского филиала
 «Тамбовская сетевая компания»
 _____/М.А.Терехов/

ПОДПИСИ:
 Оператор по приему платежей:
 Директор ОГУП «ТЭР»
 _____/Макаров М.С./
 М.П.



Исполнитель:
 Генеральный директор
 ООО УК «Диалог Уварово»
 _____/И.А.Добренко/
 Исполнено в кратчайшие сроки



Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе и величина максимального расхода
теплоносителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		Этажность	Строительный объем куб.м.	Диапазон давления в подающем трубопроводе, МПа		Максимальный расход теплоносителя, т/час.
	улица	дом			не более	не менее	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Молодежный	1	5	24356,43	0,5	0,2	27,00
2	Молодежный	2	5	24248,52	0,5	0,2	27,00
3	Молодежный	8	5	14929,06	0,5	0,2	16,00
4	Молодежный	9	5	10291,91	0,5	0,2	16,00
5	Молодежный	11	5	10530,00	0,5	0,2	16,00
6	1 мкр	22	5	14360,00	0,5	0,2	14,00
7	1 мкр	24	5	20480,3	0,5	0,2	15,00

Главный инженер

А.Н.Кондратьев

Начальник отдела ПТО

А.И.Ерин

ПОДПИСИ:

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор

/М.А.Терехов/
М.П.

/И.А.Добренко/
М.П.



Оператор по приему платежей
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"
Директор

/М.С. Макаров/
М.П.



Перечень абонентов-собственников нежилых помещений, осуществляющих расчеты по прямым договорам с Ресурсоснабжающей организацией

№ п/п	Ф.И.О. собственника нежилого помещения	Адрес места расположения нежилого помещения	Площадь нежилого помещения, кв.м.	Доля в общей собственности	Наличие приборов учета тепловой энергии	Реквизиты нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7
1		мкр.Молодежный д.8	31,1	0,009693003	нет	
2	Никулина Надежда Викторовна	1 мкр д.22 кв.31	53,2	0,015278137	нет	Магазин "Владимир", св-во 68АБ №401304 от 27.12.11
3	Сатин Андрей Вячеславович	мкр.Молодежный д.2 кв.1	48,5	0,008262351	нет	Парикмахерская "Сакура", св-во 68АБ №153132 от 15.07.10
4	Рубцов Юрий Петрович	мкр.Молодежный д.9	119,7		инд.отопление	Магазин "Восход", св-во 68АБ №474086 от 01.06.12
5	Шашлов Владимир Викторович	1 Мкрн д. 24 ввод2 (кв.с 57)	737,7		отдельный ввод	"Копейка-Воронеж" ООО, Магазин "Пятерочка"
6	Шашлов Владимир Викторович	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	817,3		инд.отопление	ТЦ "Эра", св-во 68АБ №646247 от 24.07.13
7	Администрация Города	1 Мкрн д. 24 ввод1 (кв.по 56)	650,2	0,19244088	нет	Подвальное Помещение Под Вводом №1, св-во 68АБ №759209 от 06.12.13

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

/М.А.Терехов/

М.П.



Оператор по приему платежей:
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"
Директор

/М.С. Макаров/

М.П.



Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор

/И.А.Добренко/

М.П.



Форма предоставления Оператором по приему платежей информации об объемах потребления коммунальных ресурсов собственниками (пользователями) нежилых помещений многоквартирных домов.

отчетный период: _____
населенный пункт: "г. Уварово".
Услуга(и): _____

Населенный пункт	Лицевой счет	Адрес	Наименование субабонента	Собственник нежилого помещения	Наименование нежилого помещения	Ресурсоснабжающая организация	Исполнитель коммунальных услуг	Услуга	За год	За месяц	Начисления, руб	Начисления, нат.ед.	ОПУ	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

М.П. _____ /М.А.Терехов/



Оператор по приему платежей:
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовеэнергоресурс"
Директор

М.П. _____ /М.С. Макаров/



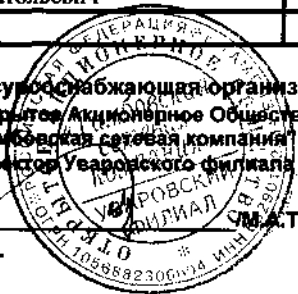
Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
"Диалог г.Уварово"
Генеральный директор
М.П. _____ /М.А.Добренко/

*Исполнитель
Климова Раиса Ивановна*

Контактная информация о лицах, представляющих Исполнителя в отношениях с Ресурсоснабжающей организацией, ответственных за обслуживание коллективного (общедомового) узла учета и имеющих право подписания документов по вопросам, связанным с учетом коммунальных ресурсов

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения
Добренко Сергей Анатольевич		8-9027-34-14-94	tsg-dobrenko@yandex.ru	ответственный за узлы учета

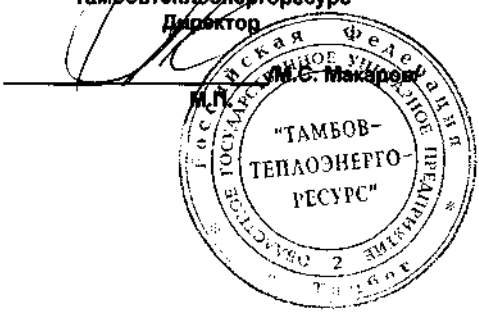
Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала
М.А. Терехов
М.П.



Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор
И.А. Добренко
М.П.



Оператор по приему платежей:
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"
Директор



Кареминский

Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей, находящихся в ведении Исполнителя.

1	2	3=4+5+6+7+8+9	4	5	6	7	8	9	$Q_{\text{н}} = \beta \cdot q_i \cdot L, \text{ккал} / \text{час}$															$Q_{\text{в}} = \beta \cdot q_i \cdot L, \text{ккал} / \text{час}$						35	36=28+4824				
									10	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	17	18=16*17	19	20	21=19*20	22	23	24=22*23	25	26	27=25*26	28	29=4*12*35	30=5*15*35			31=6*18*35	32=7*21*35	33=8*24*35	34=9*27*35
<i>г. Угарово, 1 мкр д.24 ввод1 (кв.1-56)</i>															<i>г. Угарово, 1 мкр д.24 ввод2 (кв.57-112)</i>						<i>г. Угарово, мкр. Молодежный д.1</i>														
1	273	0,000							72		79,92	60		66,60	56		62,16	46		51,06	52		57,72	42		46,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2	219	0,000							62		68,82	51		56,61	49		54,39	40		44,40	46		51,06	38		42,18	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3	159	0,000							52		57,72	42		46,62	40		44,40	33		36,63	40		44,40	31		34,41	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	133	0,000							47		52,17	38		42,18	36		39,96	30		33,30	35		38,85	27		29,97	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	108	0,000							42		46,62	34		37,74	32		35,52	26		28,86	30		33,30	27		24,42	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
6	89	2,300					1,500	0,800	38		42,18	31		34,41	29		32,19	24		26,64	26		28,86	16		17,76	68,998	0,000	0,000	0,000	0,000	51,948	17,050		
7	76	53,200					26,900	26,300	35		38,85	29		32,19	26		28,86	21		23,31	23		25,53	15		16,65	1349,582	0,000	0,000	0,000	0,000	824,108	525,474		
8	57	0,000							31		34,41	25		27,75	24		26,64	19		21,09	21		23,31	14		15,54	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
9	48	0,000							28		31,08	23		25,53	20		22,20	17		18,87	18		19,98	13		14,43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
10	32	0,000							25		27,75	20		22,20	20		22,20	17		18,87	16		17,76	12		13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
11	25	0,000							25		27,75	20		22,20	20		22,20	17		18,87	20		22,20	12		13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Итого	55,500	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26,400	27,100																			1418,580	0,000	0,000	0,000	0,000	876,056	542,524		6,843
<i>г. Угарово, 1 мкр д.24 ввод1 (кв.1-56)</i>															<i>г. Угарово, 1 мкр д.24 ввод2 (кв.57-112)</i>						<i>г. Угарово, мкр. Молодежный д.1</i>														
1	273	0,000							72		79,92	60		66,60	56		62,16	46		51,06	52		57,72	42		46,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2	219	0,000							62		68,82	51		56,61	49		54,39	40		44,40	46		51,06	38		42,18	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3	159	0,000							52		57,72	42		46,62	40		44,40	33		36,63	40		44,40	31		34,41	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	133	0,000							47		52,17	38		42,18	36		39,96	30		33,30	35		38,85	27		29,97	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	108	2,000						2,000	42	1,11000	46,62	34	1,11000	37,74	32	1,11000	35,52	26	1,11000	28,86	30	1,11000	33,30	27	1,11000	24,42	58,608	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	58,608		
6	89	0,200					0,200	0,200	38	1,11000	42,18	31	1,11000	34,41	29	1,11000	32,19	24	1,11000	26,64	26	1,11000	28,86	16	1,11000	17,76	6,926	0,000	0,000	0,000	0,000	6,926	0,000	1,2	4824
7	76	0,500							35	1,11000	38,85	29	1,11000	32,19	26	1,11000	28,86	21	1,11000	23,31	23	1,11000	25,53	15	1,11000	16,65	13,187	0,000	0,000	0,000	0,000	9,191	3,996		
8	57	0,000							31	1,11000	34,41	25	1,11000	27,75	24	1,11000	26,64	19	1,11000	21,09	21	1,11000	23,31	14	1,11000	15,54	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
9	48	0,000							28	1,11000	31,08	23	1,11000	25,53	20	1,11000	22,20	17	1,11000	18,87	18	1,11000	19,98	13	1,11000	14,43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
10	32	0,000							25	1,11000	27,75	20	1,11000	22,20	20	1,11000	22,20	17	1,11000	18,87	16	1,11000	17,76	12	1,11000	13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
11	25	0,000							25	1,11000	27,75	20	1,11000	22,20	20	1,11000	22,20	17	1,11000	18,87	20	1,11000	22,20	12	1,11000	13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Итого	2,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	2,200																			78,721	0,000	0,000	0,000	0,000	16,117	62,604		0,380	
<i>г. Угарово, 1 мкр д.24 ввод2 (кв.57-112)</i>															<i>г. Угарово, мкр. Молодежный д.1</i>																				
1	273	0,000							72		79,92	60		66,60	56		62,16	46		51,06	52		57,72	42		46,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2	219	0,000							62		68,82	51		56,61	49		54,39	40		44,40	46		51,06	38		42,18	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3	159	0,000							52		57,72	42		46,62	40		44,40	33		36,63	40		44,40	31		34,41	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	133	0,000							47		52,17	38		42,18	36		39,96	30		33,30	35		38,85	27		29,97	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	108	0,000							42		46,62	34		37,74	32		35,52	26		28,86	30		33,30	27		24,42	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
6	89	0,000							38		42,18	31		34,41	29		32,19	24		26,64	26		28,86	16		17,76	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
7	76	0,000							35		38,85	29		32,19	26		28,86	21		23,31	23		25,53	15		16,65	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
8	57	8,000					4,000	4,000	31		34,41	25		27,75	24		26,64	19		21,09	21		23,31	14		15,54	186,480	0,000	0,000	0,000	0,000	111,888	74,592		
9	48	0,000							28		31,08	23		25,53	20		22,20	17		18,87	18		19,98	13		14,43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
10	32	0,000							25		27,75	20		22,20	20		22,20	17		18,87	16		17,76	12		13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
11	25	0,000							25		27,75	20		22,20	20		22,20	17		18,87	20		22,20	12		13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Итого	8,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	4,000																			186,480	0,000	0,000	0,000	0,000	111,888	74,592		0,900	
<i>г. Угарово, мкр. Молодежный д.1</i>																																			
1	273	0,000							72		79,92	60		66,60	56		62,16	46		51,06	52		57,72	42		46,62	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
2	219	0,000							62		68,82	51		56,61	49		54,39	40		44,40	46		51,06	38		42,18	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
3	159	0,000							52		57,72	42		46,62	40		44,40	33		36,63	40		44,40	31		34,41	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
4	133	0,000							47		52,17	38		42,18	36		39,96	30		33,30	35		38,85	27		29,97	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
5	108	0,000							42		46,62	34		37,74	32		35,52	26		28,86	30		33,30	27		24,42	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
6	89	23,000					11,500	11,500	38	1,11000	42,18	31	1,11000	34,41	29	1,11000	32,19	24	1,11000	26,64	26	1,11000	28,86	16	1,11000	17,76	643,356	0,000	0,000	0,000	0,000	398,268	245,088	1,2	4824
7	76																																		

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Длина по трассе, L _{тр} , м						Норма плотности теплового потока с учетом условий эксплуатации, $Q^* = \beta \cdot q \cdot L_{\text{кв}}, \text{кВт/час}$												Часовые потери тепла $Q^* = \beta \cdot q \cdot L_{\text{кв}}, \text{кВт/час}$						Потери тепла за отопительный период, Гкал								
		Общая, м	в том числе внешние сети подземные		в том числе внешние сети надземные		в том числе внутренние сети		для подающего внешнего трубопровода (подземный), $q_{\text{пл}} = K_{\text{вт}} \cdot q_i$			для обратного внешнего трубопровода (подземный), $q_{\text{об}} = K_{\text{об}} \cdot q_i$			для подающего внешнего трубопровода (надземный), $q_{\text{пл}} = K_{\text{пл}} \cdot q_i$			для обратного внешнего трубопровода (надземный), $q_{\text{об}} = K_{\text{об}} \cdot q_i$			Общие часовые потери	в том числе подземный		в том числе надземный			в том числе внутреннего		коэффициент потерь амперуар, В					
			q _i	Клп	q _{пл}	q _i	Клп	q _{об}	q _i	Клп	q _{пл}	q _i	Клп	q _{об}	q _i	Клп	q _{пл}	q _i	Клп	q _{об}		подводящий трубопровод	обратный трубопровод	подводящий трубопровод	обратный трубопровод		подводящий трубопровод	обратный трубопровод						
8	57	13,000	0,000	0,000	0,000	0,000	5,500	7,500	31		34,41	25		27,75	24		26,64	19		21,09	21		23,31	14		15,54	293,706	0,000	0,000	0,000	0,000	153,846	139,860	
9	48	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	28		31,08	23		25,53	20		22,20	17		18,87	18		19,98	13		14,43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10	32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	25		27,75	20		22,20	20		22,20	17		18,87	16		17,76	12		13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
11	25	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	25		27,75	20		22,20	20		22,20	17		18,87	20		22,20	12		13,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		102,200	0,000	0,000	0,000	0,000	49,900	52,300																		2684,779	0,000	0,000	0,000	0,000	1993,472	1691,308		12,952

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

/М.А.Терехов/

М.П.

Оператор по приему платежей:
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"
Директор

/М.С.Макаров/

М.П.



Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор

/А.А.Добренко/

М.П.



Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей, находящихся в ведении Исполнителя.

№ п/п	Тепловые сети				Системы теплоснабжения							Норматив подпитки			Потери тепла		
	Диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина по трассе Lтр, м	Площадь поперечного сечения, м ²	Объем трубопроводов Vтс, м ³	Полезный отпуск (план.реализация) на отопление	Коэффициент пересчета на тем.проектирования	Продолжительность периода, час	Расчетная нагрузка, Гкал/час	Удельный объем воды на наполнение системы,	Объем системы Vов, м ³	Сумма Vтс+ Vов	т/час	нормативное значение утечки, куб.м/ч*м	т/год	коэф. Средней тем. Под. и обр. труб-да и исх. Хол.	ккал/час	Гкал/год
1	2	3	4	5=3x4	6	7	8	9=6*7/8	10	11=9*10	12=5+11	13=12*14	14	15=13*8	16	17=13*16*10 ³	18=17*8*10 ⁶
1	<i>г.Уварово, 1 мкр д.22</i>																
1	273	0,000	0,05853	0	720,07	2,12	4824	0,316	30	9,493	9,748	0,024	0,0025	117,5641	48,34	1177,957	5,682
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	2,300	0,00622	0,014309													
7	76	53,200	0,00454	0,24134													
8	57	0,000	0,00255	0													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
Итого	55,500		0,256	720,069			0,316		9,493	9,748	0,024		117,5641		1177,957	5,682	
2	<i>г.Уварово, 1 мкр д.24 ввод1 (кв.1-56)</i>																
1	273	0,000	0,05853	0	816,40	2,12	4824	0,359	30	10,762	10,784	0,027	0,0025	130,0590	48,34	1303,151	6,286
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	2,000	0,00916	0,018322													
6	89	0,200	0,00622	0,001244													
7	76	0,500	0,00454	0,002268													
8	57	0,000	0,00255	0													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
Итого	2,700		0,022	816,396			0,359		10,762	10,784	0,027		130,059		1303,151	6,286	
3	<i>г.Уварово, 1 мкр д.24 ввод2 (кв.57-112)</i>																

№ п/п	Тепловые сети				Системы теплоснабжения							Норматив подпитки			Потери тепла		
	Диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина по трассе Лтр, м	Площадь поперечного сечения, м ²	Объем трубопроводов Vтс, м ³	Полезный отпуск (план. реализация) на отопление	Кoeffициент пересчета на тем. проектирования	Продолжительность периода, час	Расчетная нагрузка, Гкал/час	Удельный объем воды на наполнение системы,	Объем системы Vов, м ³	Сумма Vтс+ Vов	т/час	нормативное значение утечки, куб. м/ч*м	т/год	коэф. Средней тем. Под. и обр. труб-да и исх. Хол.	ккал/час	Гкал/год
1	273	0,000	0,05853	0	460,78	2,12	4824	0,202	30	6,074	6,095	0,015	0,0025	73,5042	48,34	736,489	3,553
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	8,000	0,00255	0,020414													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
Итого	8,000			0,020	460,782			0,202		6,074	6,095	0,015		73,50416		736,489	3,553
4	г.Уварово, мкр.Молодежный д.1																
1	273	0,000	0,05853	0	1282,18	2,12	4824	0,563	30	16,903	17,046	0,043	0,0025	205,5739	48,34	2059,787	9,936
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	23,000	0,00622	0,143086													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	0,000	0,00255	0													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
Итого	23,000			0,143	1282,176			0,563		16,903	17,046	0,043		205,5739		2059,787	9,936
5	г.Уварово, мкр.Молодежный д.2																
1	273	0,000	0,05853	0	1240,45	2,12	4824	0,545	30	16,353	16,378	0,041	0,0025	197,5143	48,34	1979,033	9,547
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	4,000	0,00622	0,024885													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	0,000	0,00255	0													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													

№ п/п	Тепловые сети				Системы теплоснабжения							Норматив подпитки			Потери тепла		
	Диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина по трассе Лтр, м	Площадь поперечного сечения, м ²	Объем трубопроводов Vтс, м ³	Полезный отпуск (план. реализация) на отопление	Коеффициент пересчета на тем. проектирования	Продолжительность периода, час	Расчетная нагрузка, Гкал/час	Удельный объем воды на наполнение системы, м ³	Объем системы Vов, м ³	Сумма Vтс+ Vов	т/час	нормативное значение утечки, куб. м/ч*м	т/год	коэф. Средней тем. Под. и обр. труб-да и исх. Хол.	ккал/час	Гкал/год
	Итого	4,000		0,025	1240,449			0,545		16,353	16,378	0,041		197,5143		1979,033	9,547
6	<i>г. Уварово, мкр. Молодежный д.8</i>																
1	273	0,000	0,05853	0	629,64	2,12	4824	0,277	30	8,301	8,337	0,021	0,0025	100,5465	48,34	1007,445	4,860
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	4,000	0,00916	0,036644													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	0,000	0,00255	0													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
	Итого	4,000		0,037	629,643			0,277		8,301	8,337	0,021		100,5465		1007,445	4,860
7	<i>г. Уварово, мкр. Молодежный д.9</i>																
1	273	0,000	0,05853	0	544,57	2,12	4824	0,239	30	7,179	7,185	0,018	0,0025	86,6564	48,34	868,270	4,189
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	2,500	0,00255	0,006379													
9	48	0,000	0,00181	0													
10	32	0,000	0,00080	0													
11	25	0,000	0,00049	0													
	Итого	2,500		0,006	544,572			0,239		7,179	7,185	0,018		86,65635		868,270	4,189
8	<i>г. Уварово, мкр. Молодежный д.11</i>																
1	273	0,000	0,05853	0	567,95	2,12	4824	0,250	30	7,487	7,494	0,019	0,0025	90,3723	48,34	905,503	4,368
2	219	0,000	0,03767	0													
3	159	0,000	0,01986	0													
4	133	0,000	0,01389	0													
5	108	0,000	0,00916	0													
6	89	0,000	0,00622	0													
7	76	0,000	0,00454	0													
8	57	2,500	0,00255	0,006379													
9	48	0,000	0,00181	0													

№ п/п	Тепловые сети				Системы теплоснабжения						Норматив подпитки			Потери тепла		
	Диаметр трубопроводов Дн, мм	Длина по трассе Lтр, м	Площадь поперечного сечения, м ²	Объем трубопроводов Vтр, м ³	Полезный отпуск (план. реализация) на отопление	Коэффициент пересчета на тем. проектирования	Продолжительность периода, час	Расчетная нагрузка, Гкал/час	Удельный объем воды на наполнение системы, Vов, м ³	Объем системы Vов, м ³	Сумма Vтр+ Vов	нормативное значение утечки, куб. м/ч*м	т/год	коэф. Средней тем. Под. и обр. труб-да и исх. Хол.	ккал/час	Гкал/год
10	32	0,000	0,00080	0												
11	25	0,000	0,00049	0												
	Итого	2,500		0,006	567,945			0,250	7,487	7,494	0,019	90,37234		905,503	4,368	
ВСЕГО																
1	273	0,000	0,05853	0												
2	219	0,000	0,03767	0												
3	159	0,000	0,01986	0												
4	133	0,000	0,01389	0												
5	108	6,000	0,00916	0,054965												
6	89	29,500	0,00622	0,183524												0,000
7	76	53,700	0,00454	0,243608												
8	57	13,000	0,00255	0,033173												
9	48	0,000	0,00181	0												
10	32	0,000	0,00080	0												
11	25	0,000	0,00049	0												
	Итого	102,200		0,515	6262,032											48,421

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
"Тамбовская сетевая компания"
Директор Уваровского филиала

/М.А.Терехов/

Оператор по приему платежей:
Областное Государственное Унитарное Предприятие
"Тамбовтеплоэнергоресурс"
Директор

М.П. /М.С. Макаров/

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Диалог г.Уварово"
Генеральный директор

М.П. /И.А.Добренко/



С протоколом разногласий

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору теплоснабжения №152/Г-2015

г.Уварово

20 июля 2015 года

Вариант «Ресурсоснабжающей организации»	Вариант ООО УК «Диалог г.Уварово»
<p>Пункт 4.2.5. информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц;</p> <p>Пункт 7.7. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, указанные в статье 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение качества и объема предоставленной коммунальной услуги.</p> <p>Приложение №1 к Договору</p> <p>АКТ разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям</p> <p>Установили – По сетям тепловым сетям многоквартирных домов</p> <p>а) мкр Молодежный д.№1;2;9;11 границу раздела балансовой принадлежности «РСО» и «Исполнителя» по внешней стене многоквартирного дома.</p> <p>б) Первый МКР д.№22;24 границу раздела балансовой принадлежности «РСО» и «Исполнителя» по внешней стене многоквартирного дома.</p>	<p>Пункт 4.2.5 Исключить</p> <p>Пункт 7.7. – исключить</p> <p>Приложение №1 к Договору</p> <p>АКТ разграничения балансовой принадлежности сторон по тепловым сетям</p> <p>Установили – По тепловым сетям многоквартирных домов</p> <p>а) мкр Молодежный д.№1;2;8;9;11 границу раздела балансовой принадлежности «РСО» и «Исполнителя» по запорной арматуре, установленной на вводе трубопровода в подвале многоквартирного дома</p> <p>б) Первый МКР д.№22;24 границу раздела балансовой принадлежности «РСО» и «Исполнителя» по запорной арматуре, установленной на вводе трубопровода в подвале многоквартирного дома,</p> <p>в) ул. Коммунальная д.6 границу раздела балансовой принадлежности «РСО» и</p>

	«Исполнителя» по запорной арматуре, установленной на вводе трубопровода в подвале многоквартирного дома
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Подписи Сторон:

Ресурсоснабжающая организация
Открытое Акционерное Общество
«Тамбовская сетевая компания»
Директор Уваровского филиала

_____ /М.А.Терехов/
м.п.

Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Диалог г. Уварово»



_____ /И.А.Добреню/
м.п.

*С протоколом совещания
подписанным от 30.07.2017
Муромов*

Протокол согласования разногласий

к протоколу разногласий от 20.07.2015г.

по договору теплоснабжения №152/Т-2015 от 01.05.2015г.

г. Уварово

30.07.2015г.

Открытое акционерное общество «Тамбовская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Уваровского филиала Терехова Михаила Альбертовича действующего на основании доверенности №006/010 от 12.01.2015г. с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Диалог г. Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Добренко Ирины Александровны действующего на основании Устава и Лицензии №050 от 14.04.2015г. с другой стороны, и

Областное государственное унитарное предприятие «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей» в лице директора Макарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий протокол согласования разногласий о нижеследующем:

Пункт договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации по тексту договора	Редакция Исполнителя по тексту протокола разногласий	Согласованная редакция изменений в текст договора
П. 4.2.5	П. 4.2.5 (согласно текста договора)	П. 4.2.5 (согласно текста протокола разногласий)	П. 4.2.5 принять в редакции Исполнителя по тексту протокола разногласий
П. 7.7.	П. 7.7. (согласно текста договора)	П. 7.7. (согласно текста протокола разногласий)	П. 7.7. оставить в редакции согласно текста договора
Приложение №1 к договору	Приложение №1 к договору (согласно текста договора)	Приложение №1 к договору (согласно текста протокола разногласий)	Приложение №1 к договору оставить в редакции согласно текста договора

Подписи сторон

_____ Терехов М.А.

_____ Добренко И.А.

Макаров

_____ Макаров М.С.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2
к договору теплоснабжения № 152/т-2015 от 01.05.2015г.

г.Тамбов

«06» августа 2015г.

ОАО «ТСК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Уваровского филиала Терехова М.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015г. №006/010, с одной стороны, ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова М.С., действующего на основании устава, с другой стороны и ООО УК «Диалог г.Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Добренко И.А., действующего на основании устава с третьей стороны, пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

Редакция Поставщика, Исполнителя	Редакция Оператора по приему платежей
П.4.5.4 по тексту договора	П.4.5.4 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора
П.4.5.5 по тексту договора	П.4.5.5 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора

В остальном стороны руководствуются условиями договора.

Данный протокол разногласий составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

ПОСТАВЩИК

Директор Уваровского филиала
ОАО «ТСК» _____ М.А.Терехов

ОПЕРАТОР ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ

Директор



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор _____ И.А.Добренко

Handwritten signature of the General Director, I.A. Dobrenko.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2
к договору теплоснабжения № 152/Т-2015 от 01.05.2015г.

г.Тамбов

«06» августа 2015г.

ОАО «ТСК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Уваровского филиала Терехова М.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015г. №006/010, с одной стороны, ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова М.С., действующего на основании устава, с другой стороны и ООО УК «Диалог г.Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Добренко И.А., действующего на основании устава с третьей стороны, пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

Редакция Поставщика, Исполнителя	Редакция Оператора по приему платежей
П.4.5.4 по тексту договора	П.4.5.4 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора
П.4.5.5 по тексту договора	П.4.5.5 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора

В остальном стороны руководствуются условиями договора.

Данный протокол разногласий составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

ПОСТАВЩИК

Директор Уваровского филиала
ОАО «ТСК» _____ М.А.Терехов

ОПЕРАТОР ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ

Директор



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор _____ И.А.Добренко

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №2
к договору теплоснабжения № 152/т-2015 от 01.05.2015г.

г.Тамбов

«06» августа 2015г.

ОАО «ТСК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Уваровского филиала Терехова М.А., действующего на основании положения о филиале и доверенности от 12.01.2015г. №006/010, с одной стороны, ОГУП «Тамбовтеплоэнергоресурс», именуемое в дальнейшем «Оператор по приему платежей», в лице директора Макарова М.С., действующего на основании устава, с другой стороны и ООО УК «Диалог г.Уварово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Добренко И.А., действующего на основании устава с третьей стороны, пришли к соглашению о внесении в договор следующих изменений:

Редакция Поставщика, Исполнителя	Редакция Оператора по приему платежей
П.4.5.4 по тексту договора	П.4.5.4 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора
П.4.5.5 по тексту договора	П.4.5.5 фразу «...не позднее 3 числа месяца следующего за расчетным», заменить на: «...не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным», далее по тексту договора

В остальном стороны руководствуются условиями договора.

Данный протокол разногласий составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

ПОСТАВЩИК

Директор Уваровского филиала
ОАО «ТСК» _____ М.А.Терехов

ОПЕРАТОР ПО ПРИЕМУ ПЛАТЕЖЕЙ

Директор



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор _____ И.А.Добренко